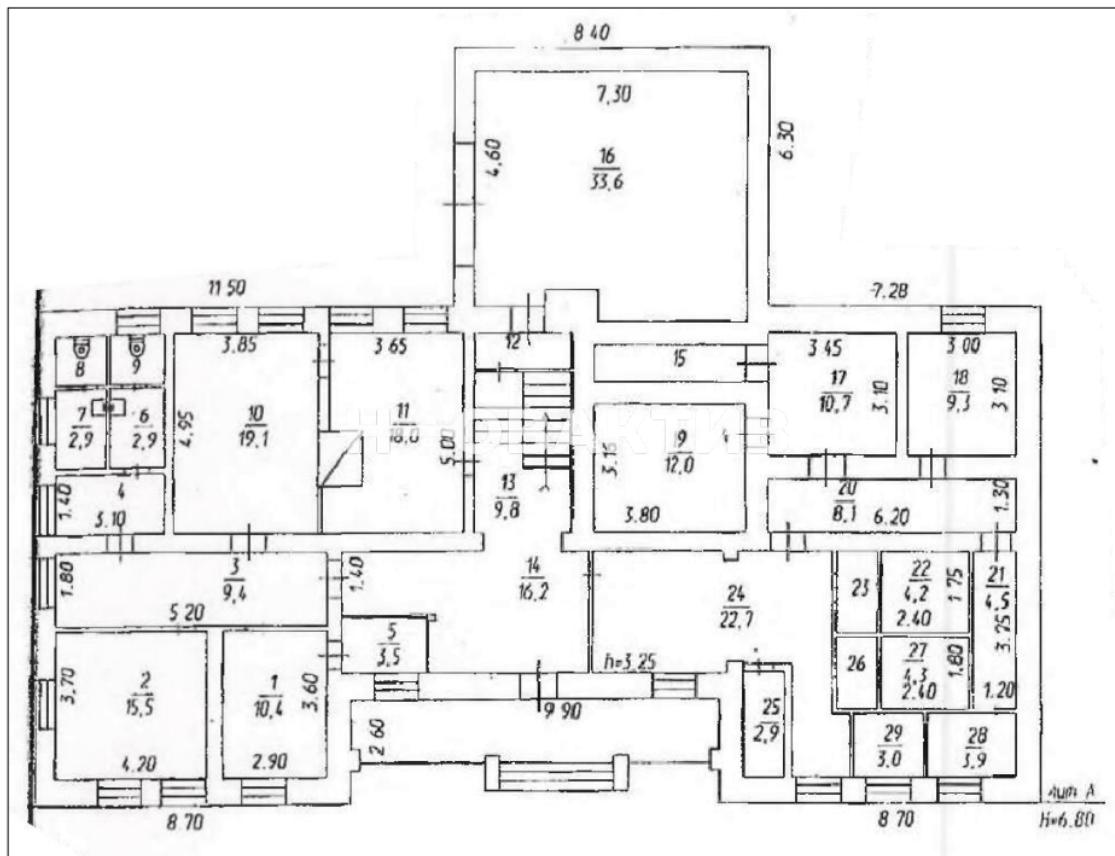


## Аренда Помещение свободного назначения 244.5 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

**613.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Район/Микрорайон:

**Киселёвский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Киселёвск, улица Коваленко, 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**244.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

**С улицы****Другой**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- Центр города;
- Рядом площадь общественных мероприятий;
- В пешей доступности 3 автобусных остановки;
- Идеально для сетевых арендаторов.

### **Привлекательность объекта:**

- Отдельно стоящее здания
  - Огороженная территория
  - Подъезд с 2х сторон
- 1 этаж двухэтажного здания**
- Рассмотрим возможность аренды кабинетов**

### **Потенциал объекта:**

- Наличие двух входов, зоны разгрузки и удобного подъезда с двух сторон обеспечивает легкость в логистике и высокую функциональность.
- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

## **Описание объекта:**

- Отдельно стоящее огороженное здание на участке площадью 25 соток.
- Электроснабжение мощностью 20 кВт с возможностью увеличения. Центральные коммуникации.
- 3 мокрых точки

- Установлен кондиционер
- Зона разгрузки для удобства логистических операций.

Два входа для гибкости использования и оптимальной организации пространства.

- Стратегическое расположение в районе с удобным доступом к транспортным маршрутам

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

## Возможен выкуп данного помещения

## Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Швенько Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

