

Architectural floor plan of a residential building with 29 numbered rooms. The plan shows a complex layout with multiple courtyards and a central staircase. Rooms are labeled with numbers and dimensions. Key dimensions include 8.40, 6.30, 7.28, 11.50, 8.70, and 8.70. A central staircase is labeled '12'. A note 'h=3.25' is present near the center. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Room dimensions and labels:

- Room 1: 10.4 x 3.60
- Room 2: 15.5 x 4.20
- Room 3: 9.4 x 5.20
- Room 4: 5.10 x 1.40
- Room 5: 3.5 x 2.60
- Room 6: 2.9 x 2.9
- Room 7: 2.9 x 2.9
- Room 8: 1.80 x 3.70
- Room 9: 12.0 x 3.15
- Room 10: 19.1 x 4.95
- Room 11: 13.0 x 3.65
- Room 12: Staircase
- Room 13: 9.8 x 5.00
- Room 14: 16.2 x 1.40
- Room 15: 15 x 3.45
- Room 16: 33.6 x 7.30
- Room 17: 10.7 x 3.10
- Room 18: 9.3 x 3.10
- Room 19: 3.00 x 3.10
- Room 20: 8.1 x 6.20
- Room 21: 4.5 x 3.25
- Room 22: 4.2 x 2.40
- Room 23: 1.75 x 1.80
- Room 24: 22.7 x 3.25
- Room 25: 2.9 x 2.9
- Room 26: 2.40 x 1.80
- Room 27: 2.40 x 1.80
- Room 28: 5.9 x 3.0
- Room 29: 3.0 x 3.0

Overall dimensions and notes:

- Top width: 8.40
- Right side width: 6.30
- Top right width: 7.28
- Top left width: 11.50
- Bottom left width: 8.70
- Bottom right width: 8.70
- Central note: h=3.25

Страница 1/3

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

### Преимущества локации:

- Центр города;
- Рядом площадь общественных мероприятий;
- В пешей доступности 3 автобусных остановки;
- Идеально для сетевых арендаторов.

### Привлекательность объекта:

- **Отдельно стоящее здания**
- **Огороженная территория**
- Подъезд с 2х сторон
- **1 этаж двухэтажного здания**
- **Рассмотрим возможность аренды кабинетов**

### Потенциал объекта:

- Наличие двух входов, зоны разгрузки и удобного подъезда с двух сторон обеспечивает легкость в логистике и высокую функциональность.
- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### Описание объекта:

- Отдельно стоящее огороженное здание на участке площадью 25 соток.
- Электроснабжение мощностью 20 кВт с возможностью увеличения. Центральные коммуникации.
- 3 мокрых точки

- Установлен кондиционер
- Зона разгрузки для удобства логистических операций.

Два входа для гибкости использования и оптимальной организации пространства.

- Стратегическое расположение в районе с удобным доступом к транспортным маршрутам

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

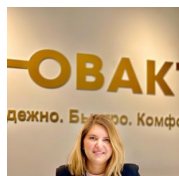
Любые формы оплаты

**Возможен выкуп данного помещения**

## Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Швенько Ольга**

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

