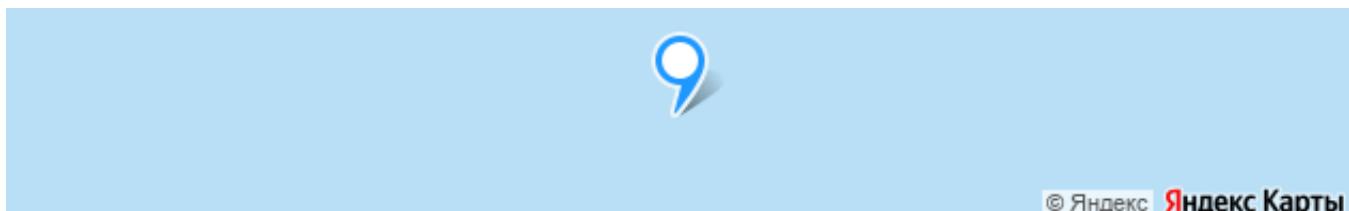


**Аренда Торговое помещение 460 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**300 000.- месяц****652.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, улица Пушкина, 79к1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**460 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Просторные светлые помещения на первой линии ул. Пушкина! Комиссия арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Центр г. Искитим, высокий пешеходный трафик
- Автобусная остановка возле входа
- Пешая доступность от вокзала
- Удобная транспортная развязка
- Вместительная парковка

### **Привлекательность объекта:**

- Первый и второй этаж
- Светлые просторные помещения
- Доступна аренда этажей по отдельности
- Возможность размещения рекламы на фасаде

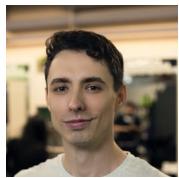
### **Описание объекта:**

- Помещение правильной формы, опрятное, капитальное, кирпичное
- Все коммуникации централизованные: канализация, холодная, горячая вода, отопление
- Идеально подойдет для мебельного салона, магазина одежды, фитнес-центра, универсама и многих других видов деятельности!
- Пол керамогранит

- Коммерческая недвижимость

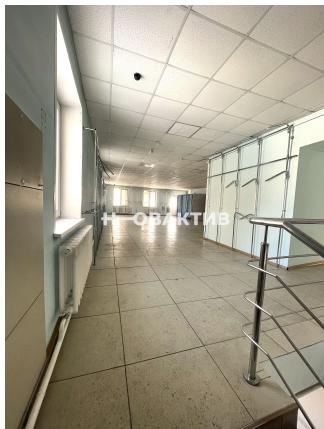
**Условия сделки:**

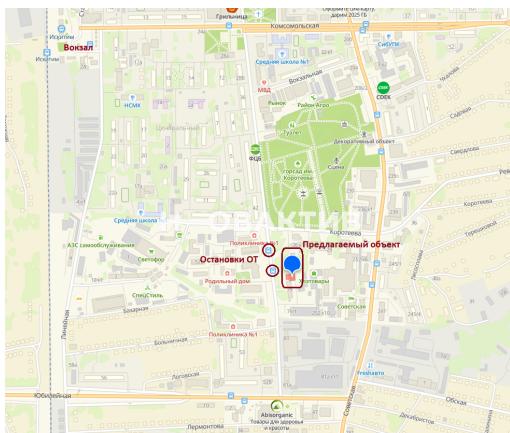
- Быстрый выход на сделку, оперативное согласование любых вопросов
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



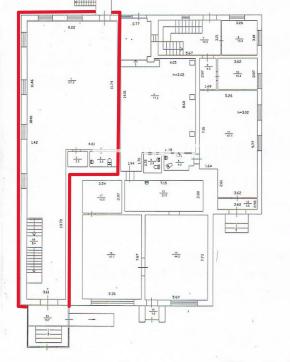
**Специалист по коммерческой недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





1 Этаж



2 Этаж

