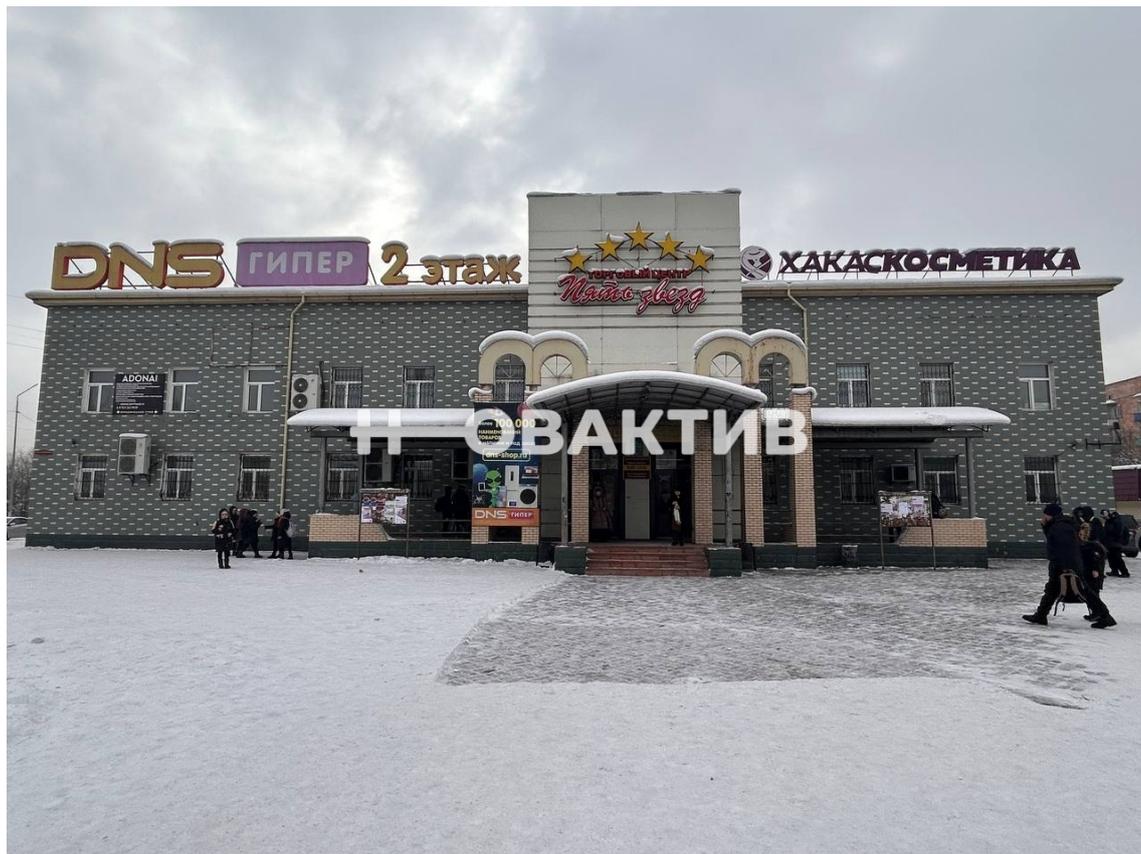


## Аренда Торговое помещение 432 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**650 000.-** Месяц

**1 504.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Тыва**

Населенный пункт:

**Кызыл**

Район/Микрорайон:

**городской округ Кызыл**

Адрес объекта:

**Россия, Республика Тыва, Кызыл,  
улица Калинина, 3/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**432 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

**Сдается площадь на втором этаже ТЦ 5 Звезд**

### **Преимущества локации :**

ТЦ находится в активной части города

Хорошие подъездные пути

Высокий пешеходный трафик

Большая парковка перед зданием

### **Привлекательность объекта:**

ТЦ давно и успешно работает, за это время к нему "протоптались" народные тропы

В ТЦ есть якорные арендаторы - ДНС и Хакас Косметик

### **Описание объекта :**

Помещение 432 м<sup>2</sup>

Есть ремонт

### **Ищем сильных игроков, способных усилить существующую концепцию**

коммерческоепомещение, коммерческийобъект



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

