

**Аренда Помещение свободного назначения 280 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**180 000.- Месяц****642.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барабинск**

Район/Микрорайон:

**Барабинский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Барабинск**

Стоимость указана за:

**Россия, Новосибирская область,  
Барабинск, улица Комарова, 8**

Общая площадь:

**Месяц**

Вид объекта:

**280 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Сдаются площади в ТЦ на трафике Магнита и FixPrice!**

### **Преимущества локации:**

Плотное скопление жилых домов

Соседство с трафик образующим ритейлом

Расположено в торговой части

### **Привлекательность объекта:**

Высокий пешеходный трафик

Первая линия.

Большая парковка.

### **Потенциал объекта:**

Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.

Прекрасно подойдет под формат: магазины, пвз, аптеки и другие виды деятельности

### **Описание объекта:**

Помещения площадью 286м<sup>2</sup> в ТЦ

Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и хорошо проглядываемом фасадом.

Вместительная парковка перед зданием.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



