

Продажа Студия квартира, 28 м², 13/16 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 450 000.-

266 071.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Чаплыгина, 93**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2009 г.

Общая площадь:

28 м²

Жилая площадь:

17 м²

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Площадь кухни: | 4 м² |
| Этаж: | 13 |
| Этажей в доме: | 16 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | монолитный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |

Описание

Продается уютная квартира в самом сердце Новосибирска, на улице Чаплыгина, 93. Квартира расположена в центре города, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность всех городских благ.

Этот монолитный дом, построенный в 2009 году, выделяется своей современной архитектурой и качеством строительства. С 16 этажами, он предлагает прекрасный вид на городскую суету и зеленые зоны вокруг. Наша квартира находится на 13 этаже, что добавляет приватности и тишины, несмотря на центральное расположение.

Общая площадь квартиры составляет 28 квадратных метров, включая балкон, который станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире выполнен евроремонт, создающий атмосферу уюта и комфорта. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для современного быта.

Из окон открывается живописный вид как на улицу, так и во двор, где расположена детская площадка – отличное место для игр ваших детей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что является большим плюсом в условиях городской жизни.

Безопасность жителей обеспечивается наличием консьержа и домофона. Рядом с домом находятся школа, торговый центр и парк, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми и всех, кто ценит активный образ жизни и развитую инфраструктуру.

Метро находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Ближайшая станция "Площадь Ленина" расположена всего в 0.8 км, что позволяет добраться пешком за 9 минут. Также рядом расположены станции "Октябрьская"

Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто хочет жить в центре динамичного города, наслаждаясь всеми преимуществами развитой инфраструктуры и близости к основным транспортным узлам.



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







