

Продажа Студия квартира, 28 м², 13/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 950 000.-****248 214.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица**Чаплыгина, 93**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2009 г.

Общая площадь:

28 м²

Жилая площадь:

17 м²

Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	13
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продается уютная квартира в самом сердце Новосибирска, на улице Чаплыгина, 93. Квартира расположена в центре города, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность всех городских благ.

Этот монолитный дом, построенный в 2009 году, выделяется своей современной архитектурой и качеством строительства. С 16 этажами, он предлагает прекрасный вид на городскую суету и зеленые зоны вокруг. Наша квартира находится на 13 этаже, что добавляет приватности и тишины, несмотря на центральное расположение.

Общая площадь квартиры составляет 28 квадратных метров, включая балкон, который станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире выполнен евроремонт, создающий атмосферу уюта и комфорта. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для современного быта.

Из окон открывается живописный вид как на улицу, так и во двор, где расположена детская площадка – отличное место для игр ваших детей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что является большим плюсом в условиях городской жизни.

Безопасность жителей обеспечивается наличием консьержа и домофона. Рядом с домом находятся школа, торговый центр и парк, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми и всех, кто ценит активный образ жизни и развитую инфраструктуру.

Метро находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Ближайшая станция "Площадь Ленина" расположена всего в 0.8 км, что позволяет добраться пешком за 9 минут. Также рядом расположена станция "Октябрьская".

Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто хочет жить в центре динамичного города, наслаждаясь всеми преимуществами развитой инфраструктуры и близости к основным транспортным узлам.



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**
Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта







