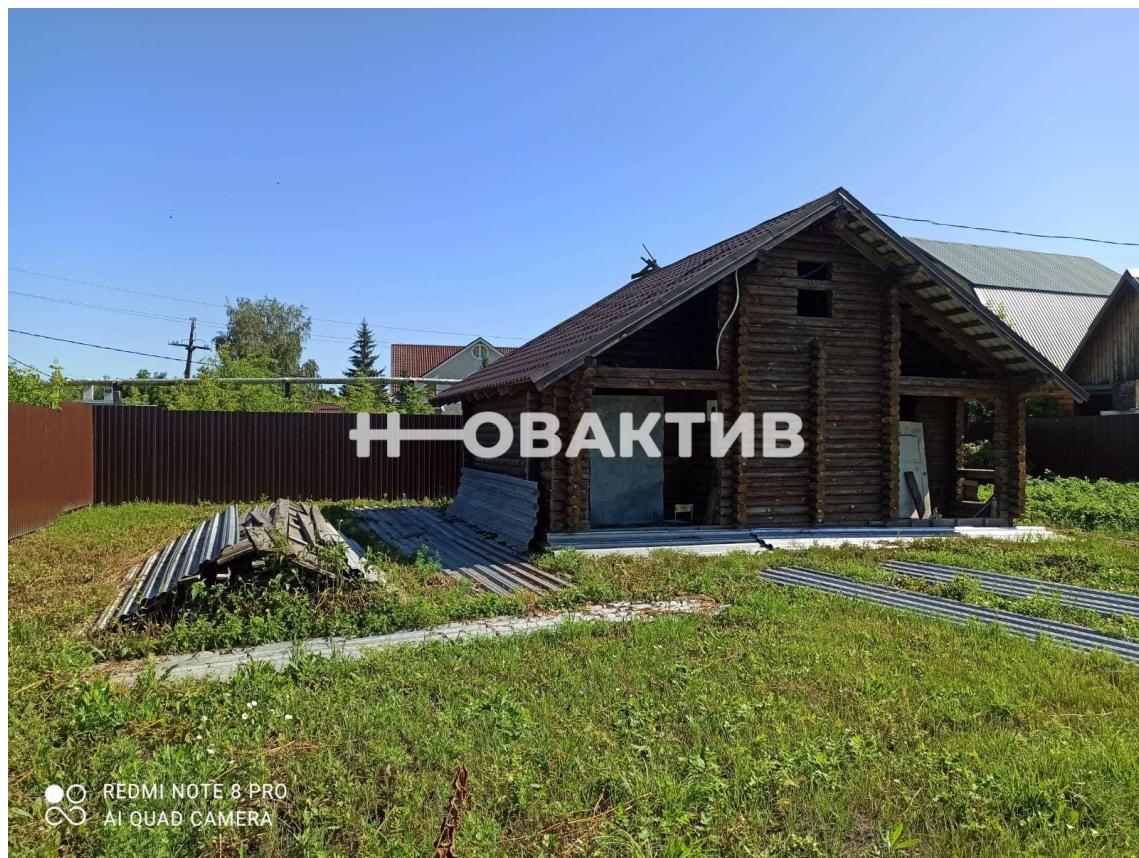
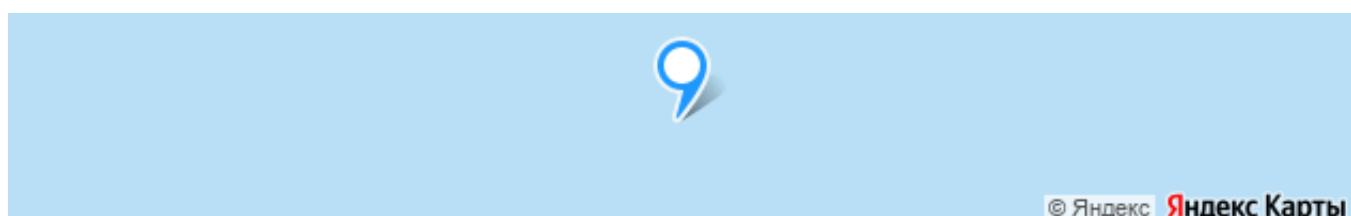


**Продажа Дом 48 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



[Ссылка на объект](#)

**5 700 000.-**

**118 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**дачный посёлок Мочище**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Мочищенский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Мочищенский сельсовет, дачный  
посёлок Мочище, Обская улица, 29А**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:	<b>48 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>6 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2021</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>-</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

### **Эксклюзивное предложение!**

В продаже участок с домом в Мочищенском сельсовете, дп. Мочище, ул. Обская.

## Описание

Общая площадь дома - 48 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 5 м.

Отличная планировка дома, с возможностью строительства второго, внутреннего этажа. Вы сможете воплотить в реальность все ваши дизайнерские идеи.

## Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома брус, год постройки 2021. Ленточный фундамент.

Центральное водоснабжение, газ по границе участка. Электричество проведено.

Участок 6 соток, ровный.

## Преимущества локации

Прекрасное месторасположение, рядом находится бор, река, пляж в нескольких

минутах. Участок находится в хорошей транспортной доступности с приятными соседями в отличном поселке где все продумано до мелочей. До площади Калинина можно добраться за 15-20 минут. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной недвижимости! Она станет вашим уютным гнёздышком, где вы сможете отдохнуть от повседневной суеты и насладиться жизнью в полной мере.

## Дополнительная информация

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше о данном объекте недвижимости и договориться о просмотре. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.



**Специалист по жилой недвижимости  
Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

