

Продажа 2-к. квартира, 63.7 м², 5/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 200 000.-****144 427.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Студенческая****Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 10****2****2011 г.****63.7 м²**

Жилая площадь:	38.6 м²
Площадь кухни:	12.6 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 2-ая квартира в Жилмассиве Горский рядом с рекой Обь в 15-ти минутах ходьбы до метро Студенческая!

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Общая площадь - 63.7 м², жилая - 30.6 м², кухня - 12.6 м².

Санузел раздельный,

Лоджия - 3 м². Пол на лоджии с утеплителем. Потолок обшит рейкой.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на комфортном 5-ом этаже 16-ти этажного дома.

В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов в пастельных тонах.

На полу плитка ПВХ в сан узлах керамогранит.

Новому собственнику остается кухонный гарнитур, в зале встроенный шкаф-купе и в коридоре встроенный шкаф-купе., а также кондиционер в комнате и бойлер в ванной.

Материал дома: кирпич.

Дом оборудован домофоном с видеонаблюдением.

На первом этаже - консьерж.

Подъезд оснащен 2-мя грузо-пассажирскими лифтами.

Территория вокруг дома закрыта и оборудована видеонаблюдением, организована пропускная система для автомобилей.

Двор оборудован благоустроеннымми современными детской и спортивной площадками.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7-ми минутах езды до метро Студенческая и площадь Маркса

В шаговой доступности расположены:

- остановки общественного транспорта;
- новая станция метро Спортивная;
- новый ледовый дворец Сибирь-Арена.
- Сноуборд-Парк;
- Фристайл-Центр Горский;
- красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе;
- горнолыжный спуск.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские сады 298, 500;
- Средняя общеобразовательная школа 210;
- СибУПК;
- Новосибирский областной колледж культуры и искусств;
- НГТУ-НЭТИ;

- Институт Социальных Технологий;
- Федеральный Центр Нейрохирургии;
- Областная больница;
- Перинатальный центр;
- Новосибирский колледж олимпийского резерва и тд.

На территории жилого комплекса расположены магазины, студии красоты, клиники, пункты выдачи интернет-заказов, фитнес-студии, детский бассейн, место для выгула собак.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Без обременений.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта









