

Продажа 2-к. квартира, 63.7 м², 5/16 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

9 200 000.-

144 427.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 10

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2011 г.

Общая площадь:

63.7 м²

Жилая площадь:	38.6 м²
Площадь кухни:	12.6 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 2-ая квартира в Жилмассиве Горский рядом с рекой Обь в 15-ти минутах ходьбы до метро Студенческая!

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Общая площадь - 63.7 м2, жилая - 30.6 м2, кухня -12.6 м2.

Санузел раздельный,

Лоджия - 3 м2. Пол на лоджии с утеплителем. Потолок обшит рейкой.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на комфортном 5-ом этаже 16-ти этажного дома.

В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов в пастельных тонах.

На полу плитка ПВХ в сан узлах керамогранит.

Новому собственнику остается кухонный гарнитур, в зале встроенный шкаф-купе и в коридоре встроенный шкаф-купе., а также кондиционер в комнате и бойлер в ванной.

Материал дома: кирпич.

Дом оборудован домофоном с видеонаблюдением.

На первом этаже - консьерж.

Подъезд оснащен 2-мя грузо-пассажирскими лифтами.

Территория вокруг дома закрыта и оборудована видеонаблюдением, организована пропускная система для автомобилей.

Двор оборудован благоустроенными современными детской и спортивной площадками.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7-ми минутах езды до метро Студенческая и площадь Маркса

В шаговой доступности расположены:

- остановки общественного транспорта;
- новая станция метро Спортивная;
- новый ледовый дворец Сибирь-Арена.
- Сноуборд-Парк;
- Фристайл-Центр Горский;
- красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе;
- горнолыжный спуск.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские сады 298, 500;
- Средняя общеобразовательная школа 210;
- СибУПК;
- Новосибирский областной колледж культуры и искусств;
- НГТУ-НЭТИ;

- Институт Социальных Технологий;
- Федеральный Центр Нейрохирургии;
- Областная больница;
- Перинатальный центр;
- Новосибирский колледж олимпийского резерва и тд.

На территории жилого комплекса расположены магазины, студии красоты, клиники, пункты выдачи интернет-заказов, фитнес-студии, детский бассейн, место для выгула собак.

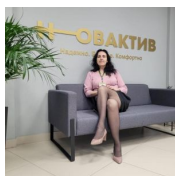
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Без обременений.

Подходит под любую форму расчета.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





