

Продажа Здание 757.7 м²



[Ссылка на объект](#)

3 261 000.-

4 303.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Красноярский край

село Новая Солянка

Рыбинский

**Россия, Красноярский край,
Рыбинский район, Новосолянский
сельсовет, село Новая Солянка,
Октябрьская улица, 61**

757.7 м²

Здание

2

На улице

С улицы

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже отдельно стоящее 2-х этажное здание вблизи федеральной трассы.

Преимущества локации:

- Центр поселка;
- 150 км от Красноярска (2 часа езды);
- 30 км от г. Заозерного;
- 50 км от г. Канск;
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Привлекательность объекта:

- Огороженный земельный участок в собственности на котором можно разместить доп.постройки, парковку, место для разгрузки и т.п.
- В шаговой доступности остановка общественного транспорта;
- Функциональная планировка (можно переделать под собственные нужды);
- Удачная локация;
- Отсутствие ограничений вида деятельности;

Потенциал объекта:

ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!

- Подходит под любой вид деятельности;
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу;
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости.

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации.

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов.

Интернет магазин с личным Брэнд-офисом и пунктом выдачи товаров.

Пансионат, дом престарелых, частная клиника, хостел.

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни.

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2-х этажное здание 757.7 м2.
- Земельный участок площадью 6211 кв.м;
- Можно сделать 2 отдельных входа на второй этаж;
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Компания "Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по запросу!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кутузов Егор

Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта



