

Продажа Здание 757.7 м²[Ссылка на объект](#)**3 261 000.-****4 303.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

село Новая Солянка

Район/Микрорайон:

Рыбинский

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край,
Рыбинский район, Новосолянский
сельсовет, село Новая Солянка,
Октябрьская улица, 61**

Общая площадь:

757.7 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

В продаже отдельно стоящее 2-х этажное здание вблизи федеральной трассы.

Преимущества локации:

- Центр поселка;
- 150 км от Красноярска (2 часа езды);
- 30 км от г. Заозерного;
- 50 км от г. Канск;
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Привлекательность объекта:

- Огороженный земельный участок в собственности на котором можно разместить доп.постройки, парковку, место для разгрузки и т.п.
- В шаговой доступности остановка общественного транспорта;
- Функциональная планировка (можно переделать под собственные нужды);
- Удачная локация;
- Отсутствие ограничений вида деятельности;

Потенциал объекта:

ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!

- Подходит под любой вид деятельности;
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу;
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости.

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации.

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов.

Интернет магазин с личным Брэнд-офисом и пунктом выдачи товаров.

Пансионат, дом престарелых, частная клиника, хостел.

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальной кухни.

Описание объекта:

- Отдельно стоящее 2-х этажное здание 757.7 м2.
- Земельный участок площадью 6211 кв.м;
- Можно сделать 2 отдельных входа на второй этаж;
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по запросу!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кутузов Егор
Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта



