

Аренда Помещение свободного назначения 317 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**413 000.-** Месяц**1 302.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 138**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

317 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Другой**НДС не облагается**

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в 10 минутах от станции метро "Студенческая"!

Преимущества локации:

- ✓ 2-я линия легко узнаваемого места, за ТЦ Горский.
- ✓ В окружении расположены: корпуса НГТУ, отель «Gorskiy City», Новосибирский колледж олимпийского резерва, Кировского рынка,
- ✓ Удобная транспортная развязка.
- ✓ 10 минутах ходьбы до м. Студенческая.
- ✓ В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 коммерческом этаже здания НГТУ (малосемейка).
- Отличная входная группа, с широкой лестницей и пандусом.
- Качественный ремонт.
- Возможность как арендовать полностью **317** кв. м., так и по отдельности: **243** кв. м. и **77** кв. м. У каждого помещения есть отдельный вход.
- В окружении удобная большая парковка.
- Прекрасный вид из офисных окон на тихий, ухоженный зеленый двор.

Потенциал объекта:

-Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология, торгово-офисную компанию и др.

- Размещение офиса компании.

Описание объекта:

- Планировка комбинированная: свободная + кабинетная.
- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- до 46 кВт.
- Кондиционирование.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Вход и окна защищены автоматическими рольставнями.
- 2 с/у, в некоторых кабинетах выведена мокрая точка.
- Все коммуникации центральные.
- Мебель и оборудование не входит в аренду!
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:**Комиссии для арендатора нет**

- ✓Быстрый выход на сделку.
- ✓Условия: ремонта, ремонтных каникул проговариваются индивидуально.
- ✓НДС не предусмотрен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







