

**Продажа 4-к. квартира, 112 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

© Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 300 000.-****109 821.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Котовского, 17**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1950 г.**

Общая площадь:

**112 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**66.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>16.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Уважаемый покупатель, Вашему вниманию предлагается отличная четырехкомнатная квартира в доме классической кирпичной кладки

Высокие потолки, толстые стены с отличной шумоизоляцией

Дом после капитального ремонта с красивой архитектурой

---

В квартире выполнен качественный ремонт, с использованием современных отделочных материалов. Большая кухня, просторная гостиная. Квартира абсолютно не требует никаких вложений

---

В районе дома очень богатая инфраструктура, имеется всё то, что необходимо для комфортного проживания городскому жителю:

Парк им. Кирова, КДЦ им. Станиславского, Сказкоград

Детский сад 144, Французская Гимназия 16 и т.д.

---

Чистая продажа без обременений и занижений. Звоните прямо сейчас! Не упустите возможность стать счастливым обладателем данного объекта недвижимости.

Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, зеленый закрытый двор, ворота, видеонаблюдение, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.

**Специалист по жилой недвижимости  
Жукова Ксения**  
Телефон: [79231266232](tel:79231266232)  
Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







