

**Продажа 2-к. квартира, 35.5 м<sup>2</sup>, 5/8 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 550 000.-****128 169.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Каинская Заимка**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Барышевский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, посёлок Каинская Заимка, улица Серебряное Озеро, 12**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>35.5 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>10.78 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14.85 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>8</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается двухкомнатная студия в Новосибирском районе.

Общая площадь квартиры 35.5 кв.м.

Площадь комнаты 10.78 кв.м.

Кухня-гостинная 14.48 кв.м

Дом находится в экологически чистом районе, рядом с домом есть озеро. Это место идеально для тех, кто предпочитает сочетание тишины с богатой природой.

Окна выходят на тихую улицу, теплая квартира, спокойные и тихие соседи.

В квартире установлены панорамные окна в пол. Высокие 3-х метровые потолки.

Произведена горизонтальная проводка труб, установлены качественные надежные двери.

Безопасность комплекса обеспечена видеонаблюдением и круглосуточной охраной, закрытой территорией, концепцией "Двор без машин"

Имеется крытая придомовая парковка.

Инфраструктура:

Есть продуктовый магазин, амбулатория, для любителей лошадей имеется конный клуб, есть бани и сауны.

Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы.

Звоните/пишите, организуем просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







