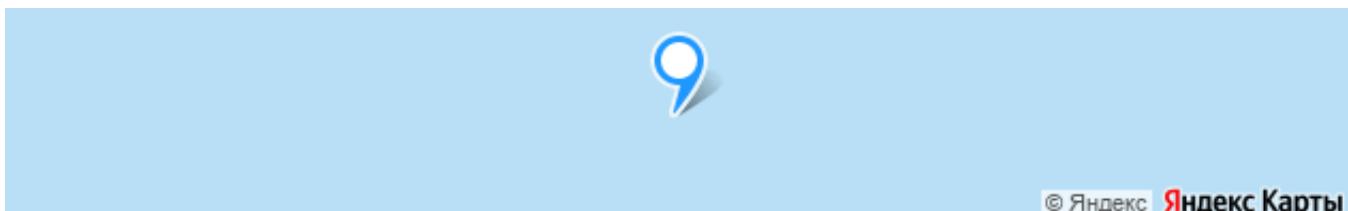


Продажа Дом 134.5 м² на участке 4.05 сот.[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****55 762.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, СНТ Бугринский мир, 93

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

134.5 м²

Площадь участка:	4.05 сот.
Количество этажей:	2
Год постройки:	2015
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Машиноместо, баня, хозпостройка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Отличное предложение.

Предлагается к покупке цельный дом из двух частей с земельным участком 4.05 соток в Кировском районе города Новосибирска.

Дом расположен в СНТ Бугринский Мир.

Подходит под круглогодичное проживание и ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Общая площадь дома составляет 134,5 м²,

Материал дома – брус 15x15, снаружи обшит пеноплексом.

На крыше профлист, мансардный этаж утеплен минватой 20 см.

Фундамент ленточный 40 см ширина, 70 см высота.

В доме 2 бойлера на 60 литров, горячая вода круглый год. Отопление - тёплый пол, на втором этаже установлены радиаторы.

В первой половине дома есть закрытая веранда 6х2,5 (не входит в общую площадь дома) с бетонным погребом 12 м² под хранение, на веранде расположен твердотопливный котёл длительного горения на 20 кВт, загрузка вертикальная.

Площади комнат:

Кухня-гостиная – 22 м²;

Санузел – 4,5 м²;

Комната на втором этаже – 30 м².

Вторая половина дома зеркальна первой, кроме веранды и второго этажа, на втором этаже разделение на 2 спальни.

Между половинами дома – двойная шумоизоляция, закрытая гипсокартоном.

Можно сделать на первом этаже дверь между половинами дома, тем самым обеспечить себе сквозной проход.

Участок ровной прямоугольной формы, находится на углу.

К участку подведено электричество.

Есть скважина 31м.

На участке имеется полностью функционирующая баня 12 м², летний домик 32 м², а также есть фундамент под гараж 35 м².

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки ранетки и рябины.

Зимой дороги чистятся, круглогодичный доступ.

Есть возможность провести газ.

Дом расположен:

В 15-ти минутах езды от станции метро Площадь Маркса.

В 10-ти минутах ходьбы от остановки Бугринская Роща.

В 5-ти минутах ходьбы от остановки Аникина.

В шаговой доступности расположены:

Бугринская Роща;

ТРЦ Мега;

Лемана Про;

Спортивная школа по футболу;

Сибирский авиационный кадетский корпус им. А.И. Покрышкина;

Региональный специализированный дом ребенка;

Средние школы: 49, 192;

Детские сады: 346, 455, 461;

Поликлиника 24;

Множество различных магазинов;

Остановки общественного транспорта: Бугринская Роща, Аникина, Обогатительная, Оловозаводская.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не был использован.

Возможен обмен на квартиру.

Продавец согласен принять авто в частичный расчет.

Торг уместен.

Только наличный расчет.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



