

## Продажа Дом 134.5 м<sup>2</sup> на участке 4.05 сот.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**55 762.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, СНТ Бугринский мир, 93**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**134.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>4.05 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2015</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Машиноместо, баня, хозпостройка</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

### **Отличное предложение.**

**Предлагается к покупке цельный дом из двух частей с земельным участком 4.05 соток в Кировском районе города Новосибирска.**

Дом расположен в СНТ Бугринский Мир.

Подходит под круглогодичное проживание и ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Общая площадь дома составляет 134,5 м2,

Материал дома – брус 15х15, снаружи обшит пеноплексом.

На крыше профлист, мансардный этаж утеплен минватой 20 см.

Фундамент ленточный 40 см ширина, 70 см высота.

В доме 2 бойлера на 60 литров, горячая вода круглый год. Отопление - тёплый пол, на втором этаже установлены радиаторы.

В первой половине дома есть закрытая веранда 6х2,5 (не входит в общую площадь дома) с бетонным погребом 12 м2 под хранение, на веранде расположен твердотопливный котёл длительного горения на 20 кВт, загрузка вертикальная.

Площади комнат:

Кухня-гостиная – 22 м<sup>2</sup>;

Санузел – 4,5 м<sup>2</sup>;

Комната на втором этаже – 30 м<sup>2</sup>.

Вторая половина дома зеркальна первой, кроме веранды и второго этажа, на втором этаже разделение на 2 спальни.

Между половинами дома – двойная шумоизоляция, закрытая гипсокартоном.

Можно сделать на первом этаже дверь между половинами дома, тем самым обеспечить себе сквозной проход.

Участок ровной прямоугольной формы, находится на углу.

К участку подведено электричество.

Есть скважина 31м.

На участке имеется полностью функционирующая баня 12 м<sup>2</sup>, летний домик 32 м<sup>2</sup>, а также есть фундамент под гараж 35 м<sup>2</sup>.

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки ранетки и рябины.

Зимой дороги чистятся, круглогодичный доступ.

Есть возможность провести газ.

## **Дом расположен:**

В 15-ти минутах езды от станции метро Площадь Маркса.

В 10-ти минутах ходьбы от остановки Бугринская Роща.

В 5-ти минутах ходьбы от остановки Аникина.

## **В шаговой доступности расположены:**

Бугринская Роща;

ТРЦ Мега;

Лемана Про;

Спортивная школа по футболу;

Сибирский авиационный кадетский корпус им. А.И. Покрышкина;

Региональный специализированный дом ребенка;

Средние школы: 49, 192;

Детские сады: 346, 455, 461;

Поликлиника 24;

Множество различных магазинов;

Остановки общественного транспорта: Бугринская Роща, Аникина, Обогащительная, Оловозаводская.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не был использован.

Возможен обмен на квартиру.

Продавец согласен принять авто в частичный расчет.

Торг уместен.

Только наличный расчет.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











