

**Продажа 2-к. квартира, 87 м<sup>2</sup>, 12/19 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 800 000.-****89 655.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2025 г.**

Общая площадь:

**87 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**15 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**12**

Этажей в доме:

**19**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**требует ремонта**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**монолитный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

## Описание

К покупке предлагается просторная 3х комнатная квартира студия.

Планировка на две стороны. Просторная кухня - гостиная, два санузла.

Две изолированные комнаты.

Данная планировка позволит воплотить все мечты в ремонте.

Цена за м<sup>2</sup> существенно ниже, чем у аналогичных вариантов, что делает этот вариант выгодным как для личного использованию так и для инвестиций

**Специалист по жилой недвижимости  
Ефименко Светлана  
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)  
Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



