

Продажа 3-к. квартира, 60.7 м², 5/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 900 000.-

146 622.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сибирская
улица, 13**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1974 г.

Общая площадь:

60.7 м²

Жилая площадь:

42.1 м²

Площадь кухни:	7.1 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 балкона
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Описание квартиры:

Отличная квартира для семьи с детьми.

Удобная планировка на две стороны, изолированные комнаты, просторная кухня, хороший, свежий ремонт.

Квартира расположена на удобном 5 этаже, с одной стороны восходы, с другой закаты. За счет этого квартира светлая и теплая.

Сделан современный ремонт, установлена качественная входная дверь. Уже сделана стяжка пола, натяжные потолки.

В квартире остается встроенный шкаф, кровать и шкаф в спальном комнате.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видекамерами. Пассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая территория.

Преимущества локации:

Детский сад и школа на стороне дома. Не нужно переходить дорогу

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости

Ефименко Светлана

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: efimenko.s@novactiv.ru

Фотографии объекта







