

**Продажа 3-к. квартира, 60.7 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 900 000.-****146 622.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сибирская улица, 13**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1974 г.**

Общая площадь:

**60.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

### **Описание квартиры:**

Отличная квартира для семьи с детьми.

Удобная планировка на две стороны, изолированные комнаты, просторная кухня, хороший, свежий ремонт.

Квартира расположена на удобном 5 этаже, с одной стороны восходы, с другой закаты. За счет этого квартира светлая и теплая.

Сделан современный ремонт, установлена качественная входная дверь. Уже сделана стяжка пола, натяжные потолки.

В квартире остается встроенный шкаф, кровать и шкаф в спальной комнате.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Пассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая территория.

### **Преимущества локации:**

Детский сад и школа на стороне дома. Не нужно переходить дорогу

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Ефименко Светлана**

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







