

Продажа Дом 42.7 м² на участке 7 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип объекта:

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

село Раздольное

**Новосибирский ,Раздольненский
сельсовет**

Золотая Нива

**Россия, Новосибирский район, село
Раздольное, Панельная улица, 14**

2

Дом

Год постройки дома:	1980 г.
Общая площадь:	42.7 м²
Площадь участка:	7 сот.
Жилая площадь:	29.6 м²
Количество этажей:	1
Площадь кухни:	13.1 м²
Подвальное помещение:	Погреб
Этаж:	1
Этажей в доме:	1
Год постройки:	1980
Тип санузла:	Раздельный
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Тип балкона:	нет
Санузел:	в доме
Ремонт:	Косметический
Душ:	В доме
Состояние объекта:	хорошее
Удобства:	В доме санузел, баня
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	деревянный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже дом в с. Раздольное, по ул. Панельная (по документам - квартира на земле, с отдельным входом)

Общая площадь - 43 м2, жилая - 29,6 м2, кухня - 13,1 м2, соток - 7

Дом с двумя смежными комнатами 14 и 16 м2 (спальной и залом с погребом), кухней, верандой, большим гаражом (высота 4 метра - входил камаз) и смотровой ямой, баней с парилкой, туалетом в доме, котельной

Также есть земельный участок для посадок, стайки, теплица

В качестве комплимента новым собственникам останется генератор (бензиновый) и снегоуборочная машина

Вода - центральная, отопление - газ, электричество - центральное, канализация - 2 выгребные ямы

Высота потолков 2,5 м

На въезде в село продуктовый магазин "Мария-Ра" и мясной магазин (с хорошей качественной продукцией), а также хозяйственный магазин №1, библиотека, почта России, автосервис, отдел полиции, в пешей доступности есть ларьки с самым необходимым в быту, студия красоты

В селе есть Новосибирский государственный аграрный университет (НГАУ) - ветеринарно-лабораторный корпус, а также Раздольненская средняя школа №19

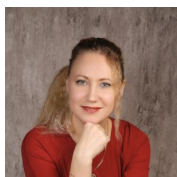
Для прогулок и занятий спортом рядом лес, где кстати есть опята и ягода калина, и бьет родник

Быстрый выход на сделку:

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





