

Продажа Дом 42.7 м² на участке 7 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Раздольное

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Раздольненский сельсовет

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, село Раздольное, Панельная улица, 14

Количество комнат:

2

Тип объекта:

Дом

Год постройки дома:	1980 г.
Общая площадь:	42.7 м²
Площадь участка:	7 сот.
Жилая площадь:	29.6 м²
Количество этажей:	1
Площадь кухни:	13.1 м²
Подвальное помещение:	Погреб
Этаж:	1
Этажей в доме:	1
Год постройки:	1980
Тип санузла:	Раздельный
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Тип балкона:	нет
Санузел:	в доме
Ремонт:	Косметический
Душ:	В доме
Состояние объекта:	хорошее
Удобства:	В доме санузел, баня
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	деревянный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже дом в с. Раздольное, по ул. Панельная (по документам - квартира на земле, с отдельным входом)

Общая площадь - 43 м², жилая - 29,6 м², кухня - 13,1 м², соток - 7

Дом с двумя смежными комнатами 14 и 16 м² (спальней и залом с погребом), кухней, верандой, большим гаражом (высота 4 метра - входил камаз) и смотровой ямой, баней с парилкой, туалетом в доме, котельной

Также есть земельный участок для посадок, стайки, теплица

В качестве комплимента новым собственникам останется генератор (бензиновый) и снегоуборочная машина

Вода - центральная, отопление - газ, электричество - центральное, канализация - 2 выгребные ямы

Высота потолков 2,5 м

На въезде в село продуктовый магазин "Мария-Ра" и мясной магазин (с хорошей качественной продукцией), а также хозяйственный магазин №1, библиотека, почта России, автосервис, отдел полиции, в пешей доступности есть ларьки с самым необходимым в быту, студия красоты

В селе есть Новосибирский государственный аграрный университет (НГАУ) - ветеринарно-лабораторный корпус, а также Раздольненская средняя школа №19

Для прогулок и занятий спортом рядом лес, где кстати есть опята и ягода калина, и бьет родник

Быстрый выход на сделку:

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





