

Продажа Здание 356.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 100 000.-

22 746.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Тимонова, 115**

Общая площадь:

356.1 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

В продаже Мастерская для обслуживания автомобилей

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Непосредственная близость к автодороге регионального значения, ведущей к гос. границе с Казахстаном (50К-17р)
- Рядом находится магазин автозапчастей
- Первая линия

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельностоящее здание
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- 3 отдельных помещения от 77 до 94 кв.м. для обслуживания и мойки автомобилей
- вспомогательные помещения для отдыха персонала + санузел

Потенциал объекта:

- Здание полностью готово для бизнеса по обслуживанию автомобилей, мебель и оборудование всё остаются
- Согласовано подведение газа в 2027 году
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Здание введено в эксплуатацию в конце 2024 года
- Отопление автономное, свой септик 8куб.
- Высота потолков 3,9 м
- Своя парковка на прилегающем участке
- Использоваться может как автомойка, СТО или помещение для спецтехники

Документы готовы к продаже

- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Сломнюк Дарья

Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта





