

Продажа Здание 356.1 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**8 100 000.-****22 746.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Карасук****Район/Микрорайон:****Карасукский муниципальный округ****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,****Карасук, улица Тимонова, 115****Общая площадь:****356.1 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

В продаже Мастерская для обслуживания автомобилей

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Непосредственная близость к автодороге регионального значения, ведущей к гос. границе с Казахстаном (50К-17р)
- Рядом находится магазин автозапчастей
- Первая линия

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельностоящее здание
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- 3 отдельных помещения от 77 до 94 кв.м. для обслуживания и мойки автомобилей
- вспомогательные помещения для отдыха персонала + санузел

Потенциал объекта:

- Здание полностью готово для бизнеса по обслуживанию автомобилей, мебель и оборудование всё остаются
- Согласовано подведение газа в 2027 году
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Здание введено в эксплуатацию в конце 2024 года
- Отопление автономное, свой септик 8куб.
- Высота потолков 3,9 м
- Своя парковка на прилегающем участке
- Использоваться может как автомойка, СТО или помещение для спецтехники

Документы готовы к продаже

- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**

**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта



