

**Продажа Здание 356.1 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 100 000.-****22 746.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Карасук****Район/Микрорайон:****Карасукский муниципальный округ****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Тимонова, 115****Общая площадь:****356.1 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**В продаже Мастерская для обслуживания автомобилей**

**Комиссии для покупателя нет!**

### **Преимущества локации:**

- Непосредственная близость к автодороге регионального значения, ведущей к гос. границе с Казахстаном (50К-17р)
- Рядом находится магазин автозапчастей
- Первая линия

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отдельностоящее здание
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- 3 отдельных помещения от 77 до 94 кв.м. для обслуживания и мойки автомобилей
- вспомогательные помещения для отдыха персонала + санузел

### **Потенциал объекта:**

- Здание полностью готово для бизнеса по обслуживанию автомобилей, мебель и оборудование всё остаются
- Согласовано подведение газа в 2027 году
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Здание введено в эксплуатацию в конце 2024 года
- Отопление автономное, свой септик 8куб.
- Высота потолков 3,9 м
- Своя парковка на прилегающем участке
- Использоваться может как автомойка, СТО или помещение для спецтехники

**Документы готовы к продаже**

- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Сломнюк Дарья**  
Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



