Аренда Помещение свободного назначения 435 м²

Ссылка на объект

217 500.- Месяц

500.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Петухова, 57к3**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**435 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**2**

Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

Преимущества локации :

Теплый светлый склад в новом здании на 2 этаже

Помещение находится на высоком автомобильном и пешеходном трафике

Отличная доступность с левого и правого берега

Находится в первой линии по улице Петухова

Привлекательность объекта:

Электромощностей 25 кВт с возможностью увеличения

Есть большая парковка

Можно разместить легкое производство либо использовать как склад для хранения

Имеются офисные помещения

Описание объекта :

Помещение свободного назначения 435м²

Высота потолков от 3,5м

Хороший ремонт

Нагрузка на пол 400 кг/м²

Все коммуникации центральные

Имеется погрузочный шлюз и грузовой лифт на 2 европоддона до 1 тонны

Пандус 1,2 м

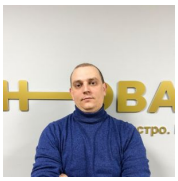
Возможна разгрузка для фуры

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно

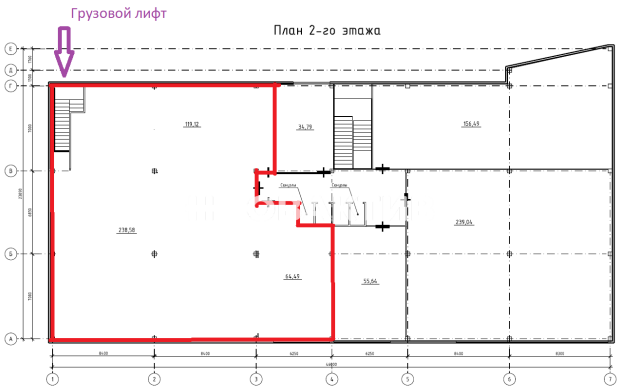
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав
Телефон: 79231007797
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

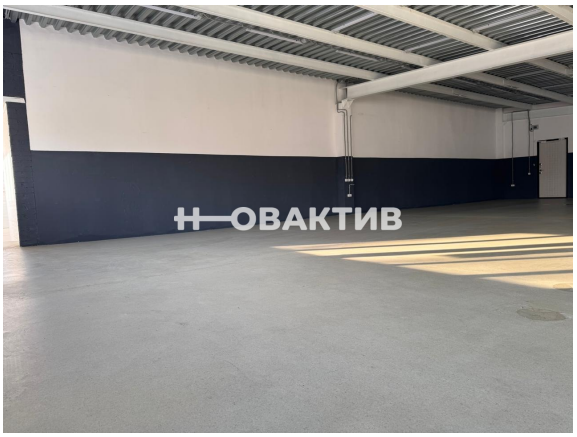
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ