

## Аренда Помещение свободного назначения 435 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**217 500.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**500.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Петухова, 57к3**

**Месяц**

**435 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

#### Преимущества локации :

Теплый светлый склад в новом здании на 2 этаже

Помещение находится на высоком автомобильном и пешеходном трафике

Отличная доступность с левого и правого берега

Находится в первой линии по улице Петухова

#### Привлекательность объекта:

Электромощностей 25 кВт с возможностью увеличения

Есть большая парковка

Можно разместить легкое производство либо использовать как склад для хранения

Имеются офисные помещения

#### Описание объекта :

Помещение свободного назначения 435м<sup>2</sup>

Высота потолков от 3,5м

Хороший ремонт

Нагрузка на пол 400 кг/м<sup>2</sup>

Все коммуникации центральные

Имеется погрузочный шлюз и грузовой лифт на 2 европоддона до 1 тонны

Пандус 1,2 м

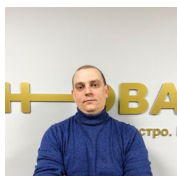
Возможна разгрузка для фуры

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

