

Продажа Помещение свободного назначения 510 м²



[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

45 098.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Новокузнецк, улица
Бугарева, 4**

Общая площадь:

510 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание**Описание**

Продажа помещения 510,3 кв.м

Комиссии для покупателя нет!**Преимущества локации:**

- удобный доступ и парковка;
- въезд как с ул. Ленина, так с ул. Обнорского
- расположен внутри жилого массива.

Привлекательность объекта:

- Два отдельных входа 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановки общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

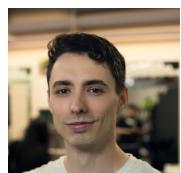
- возможность переформатировать под любой ваш формат деятельности.

Описание объекта:

- 1 этаж - 176,1 кв.м
- 2 этаж - 334,2 кв.м
- Два входа в здание (для первого и второго этажа)
- Территория огорожена
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы расчетов.
- Возможен обмен, рассмотрим все варианты.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта



