

Аренда Помещение свободного назначения 510 м²[Ссылка на объект](#)**140 000.-** Месяц**274.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Новокузнецк****Новокузнецкий городской округ****Россия, Кемеровская область —****Кузбасс, Новокузнецк, улица****Бугарева, 4****510 м²****Помещение свободного назначения****1****2****На улице****С улицы****Административное здание**

Описание

Аренда помещения 510 кв.м

Каждый этаж сдается по 140 000 рублей

Первый этаж - 176 кв.м

Второй этаж - 334 кв.м

Комиссии для арендатора нет!

Преимущества локации:

- удобный доступ и парковка;
- въезд как с ул. Ленина, так с ул. Обнорского
- расположен внутри жилого массива.

Привлекательность объекта:

- Два отдельных входа 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановки общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов, ПВЗ

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

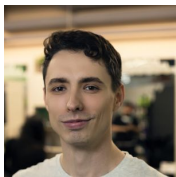
- возможность переформатировать под любой ваш формат деятельности.

Описание объекта:

- 1 этаж - 176 кв.м
- 2 этаж - 334 кв.м
- Два входа в здание (для первого и второго этажа)
- Территория огорожена
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шумейко Алексей

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта



