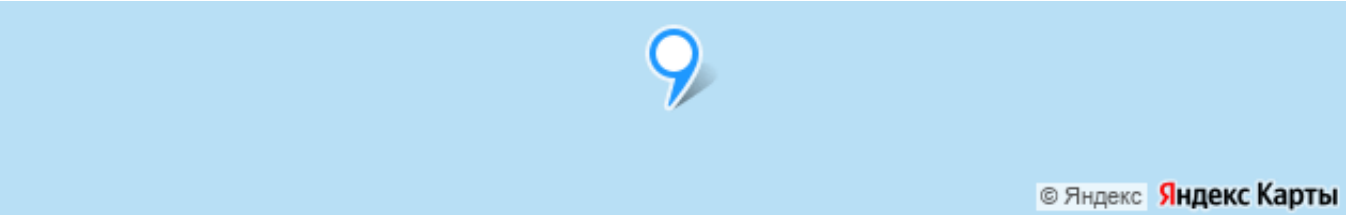
# Аренда Помещение свободного назначения 72 м²




Ссылка на объект

**44 000.- Месяц**

**611.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Саратовская область** |
| Населенный пункт: | **рабочий посёлок Татищево** |
| Район/Микрорайон: | **Татищевский ,Татищевское муниципальное образование** |
| Адрес объекта: | **Россия, Саратовская область, рабочий посёлок Татищево, 1-й квартал, 2** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **72 м²** |
| Вид объекта: | **Помещение свободного назначения** |

| | |
|---|---|
| Этаж: | **1** |
| Этажность дома: | **1** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Другой** |

## Описание

**Уникальное предложение!!!**

**Преимущества локации:**

· Здание находится в сердце жилого микрорайона.

· Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

· Отсутствие территориальных ограничений деятельности

· Большое количество домохозяйств в микрорайоне

**Привлекательность объекта:**

▪ Уникальное месторасположение

· Наличие собственной парковки

· Удобство планировки

- Возможно объединить в единое пространство.

- Новый хороший ремонт

- Соседство с Федеральным арендатором (WB)

**Предоставляем арендные каникулы**

**Комиссия агентства 0% для арендатора**

**Потенциал объекта:**

**Помещение идеально подойдет под выставочный зал, магазин, кафе, аптеку, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.**

**Описание объекта:**

· Отдельный вход.

· Просторный торговый зал с большими окнами.

· Мощность 12 кВТ (с возможностью увеличения)

· Имеется выход для разгрузки товара.

· Газ, вода и водоотведение центральные.

· Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

· Быстрый выход на сделку

· Любые формы оплаты

**· Возможен выкуп помещения**

**Новактив - агентство недвижимости:**

**Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!**

**Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.**

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Швенько Ольга**
Телефон: 79231020477
Email: shvenko@novactiv.ru

## Фотографии объекта

WILDBERRIES
ПАРИКМАХЕРСКАЯ
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ