

Продажа 2-к. квартира, 80.4 м², 6/7 эт.



[Ссылка на объект](#)

21 500 000.-

267 412.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Залесского, 5**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2010 г.

Общая площадь:

80.4 м²

Жилая площадь:

39.3 м²

Площадь кухни:	16.7 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке уютная квартира в 5 минутах езды до площади Калинина!

Квартира подойдет, как для проживания, так и для сдачи в аренду!

Описание квартиры:

Общая площадь: 80.4 м², жилая: 39,3 м², кухня-гостиная 16,7 м², а также утепленная лоджия: 7.2 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованным гардеробом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 6 комфортном этаже 18-ти этажного дома.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов в пастельных тонах.

В квартире есть функционирующая сауна!

В окнах установлены приточные регулируемые клапаны, что дает хорошую

вентиляцию помещения. Стены в комнатах окрашены американской краской. Пол в комнатах: паркет из натурального дерева с очень прочным семислойным лаком, уход не сложнее, чем за обычным ламинатом. В холле, кухонной зоне, санузлах и на лоджии пол выполнен из керамогранита, на стенах керамическая плитка высокого качества.

По всей квартире выполнена шумоизоляция, что добавит тишины, комфорта и уюта.

Вся мебель изготовлена вручную на заказ из натурального массива дерева.

Люстры ручной работы производства Германия и Италия. Вся мебель и техника, представленные на фотографиях остаются новому собственнику, а именно: варочная панель, духовой шкаф, кондиционер, водонагреватель на 100 литров, посудомойка и стиральная машина.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: кирпич, классической кладки, который является одним из самых лучших материалов, в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года..

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

1 грузо-пассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной закрытой площадкой: парковочные места отделены от детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами, а из окна спальни видно площадку, поэтому за детей можно не переживать, они всегда будут под вашим присмотром.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 4 минутах ходьбы автобусная остановка, в 10 минутах езды на общественном транспорте станция метро Заельцовская.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Пограничников.

В пешей доступности от дома находятся: бассейн, тренажерный зал, каток,

футбольное поле, много магазинов и торговый центр Калининский, СГУПС, школы №209, №100 .

Дополнительная информация:

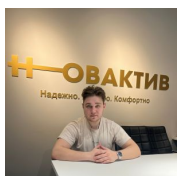
Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Квартира более 13 лет в собственности.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим

Телефон: [79231386403](tel:79231386403)

Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта





