

Продажа Помещение свободного назначения 580 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 900 000.-

29 137.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Самарская область

Населенный пункт:

Тольятти

Район/Микрорайон:

городской округ Тольятти

Адрес объекта:

**Россия, Самарская область, Тольятти,
улица Громовой, 90**

Общая площадь:

580 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	В здании
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам отдельно стоящее здание 580м2

Комиссии для покупателя нет!

Первая линия вдоль федеральной трассы М5

Огромная парковка рядом с помещением

Возможность парковать спец транспорт и фуры

Собственный земельный участок 1765м2. + рядом есть свободные земли

Центральные коммуникации

Выкупленная мощность 60квт., с возможностью увеличения

До ближайшей остановки общественного транспорта 5мин.

Высота потолков: 3 м

В здании функционирует:

1. Федеральные якорные арендаторы, с долгосрочными договорами аренды, операторы сотовой связи: МТС, ТЕЛЕ2, МЕГАФОН

2. в цокольном этаже сауна с теплым бассейном- сами работаем.

3. Автомойка на два поста

4. бокс для тонировки

5. на втором этаже помещение 140 кв.м, сдано в аренду.

6. на первом этаже апартаменты, сауна, кафе, кабинет

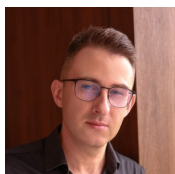
Здание можно перепрофилировать под более вместительный хостел, под торговое

назначение, под офисный формат. под автосалон с офисными помещениями.

Обмен возможен.

Формат сделки обсуждаемый. Звоните

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



