

## Продажа Помещение свободного назначения 930.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 740 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

**12 622.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**село Лебедёвка**

**Искитимский ,Совхозный сельсовет**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитимский район, Совхозный  
сельсовет, село Лебедёвка, Элитная  
улица, 128**

**930.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продается коммерческая недвижимость в Искитимском районе!

Продается одноэтажное панельное здание общей площадью 930 м<sup>2</sup>, расположенное между Бердском и Искитимом. Первый этаж 100 м<sup>2</sup>, остальная часть подземная. Здание новое, в отличном состоянии. Земельный участок 15 соток в собственности.

Ключевые преимущества:

- Отличная локация: Удобный съезд с Федеральной авто трассы Р256 «Чуйский тракт» —Новосибирск — Бийск . Расстояние от трассы до объекта 2,4 км, дорога -асфальт.
- Назначение: По документам оформлено как гараж, фактически использовалось как коммерческое овощехранилище для предприятия общественного питания.
- Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вентиляцией, автономным водоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В. Имеет въезд для грузового автомобиля. Два офисных помещения по 50 м<sup>2</sup> на первом этаже здания, у каждого отдельный вход.
- Большая собственная парковка перед зданием.
- По границе проходит газ

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Елшанский Аркадий**

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

