

Продажа Помещение свободного назначения 930.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 740 000.-****12 622.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****село Лебедёвка****Искитимский ,Совхозный сельсовет****Россия, Новосибирская область,****Искитимский район, Совхозный
сельсовет, село Лебедёвка, Элитная
улица, 128****930.1 м²**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается коммерческая недвижимость в Искитимском районе!

Продается одноэтажное панельное здание общей площадью 930 м², расположенное между Бердском и Искитимом. Первый этаж 100 м², остальная часть подземная. Здание новое, в отличном состоянии. Земельный участок 15 соток в собственности.

Ключевые преимущества:

- Отличная локация: Удобный съезд с Федеральной авто трассы Р256 «Чуйский тракт» —Новосибирск — Бийск . Расстояние от трассы до объекта 2,4 км, дорога -асфальт.
- Назначение: По документам оформлено как гараж, фактически использовалось как коммерческое овощехранилище для предприятия общественного питания.
- Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вентиляцией, автономным водоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В. Имеет въезд для грузового автомобиля. Два офисных помещения по 50 м² на первом этаже здания, у каждого отдельный вход.
- Большая собственная парковка перед зданием.
- По границе проходит газ

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



