Н—ОВАКТИВ

Продажа Помещение свободного назначения 930.1 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

11 740 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

12 622.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

село Лебедёвка

Искитимский ,Совхозный сельсовет

Россия, Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный

сельсовет, село Лебедёвка, Элитная

улица, 128

930.1 m²





Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этаж:

Этажность дома:

 Тип парковки:
 На улице

 Вход:
 С улицы

Тип здания: Другой

Тип НДС: НДС не облагается

Описание

Продается коммерческая недвижимость в Искитимском районе!

Продается одноэтажное панельное здание общей площадью 930 м², расположенное между Бердском и Искитимом. Первый этаж 100 м2, остальная часть подземная. Здание новое, в отличном состоянии. Земельный участок 15 соток в собственности.

Ключевые преимущества:

- · Отличная локация: Удобный съезд с Федеральной авто трассы Р256 «Чуйский тракт» Новосибирск Бийск . Расстояние от трассы до объекта 2,4 км, дорога -асфальт.
- · Назначение: По документам оформлено как гараж, фактически использовалось как коммерческое овощехранилище для предприятия общественного питания.
- Удобная инфраструктура: Здание оборудовано вентиляцией, автономным водоснабжением. Выделенные электрические мощности составляют 40 кВт с напряжением 380 В. Имеет въезд для грузового автомобиля. Два офисных помещения по 50 м2 на первом этаже здания, у каждого отдельный вход.
- · Большая собственная парковка перед зданием.
- · По границе проходит газ

Свяжитесь по телефону для получения дополнительной информации.

Специалист по коммерческой недвижимости Елшанский Аркадий

Телефон: <u>79231054239</u> Email: <u>elshanskii@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта





























