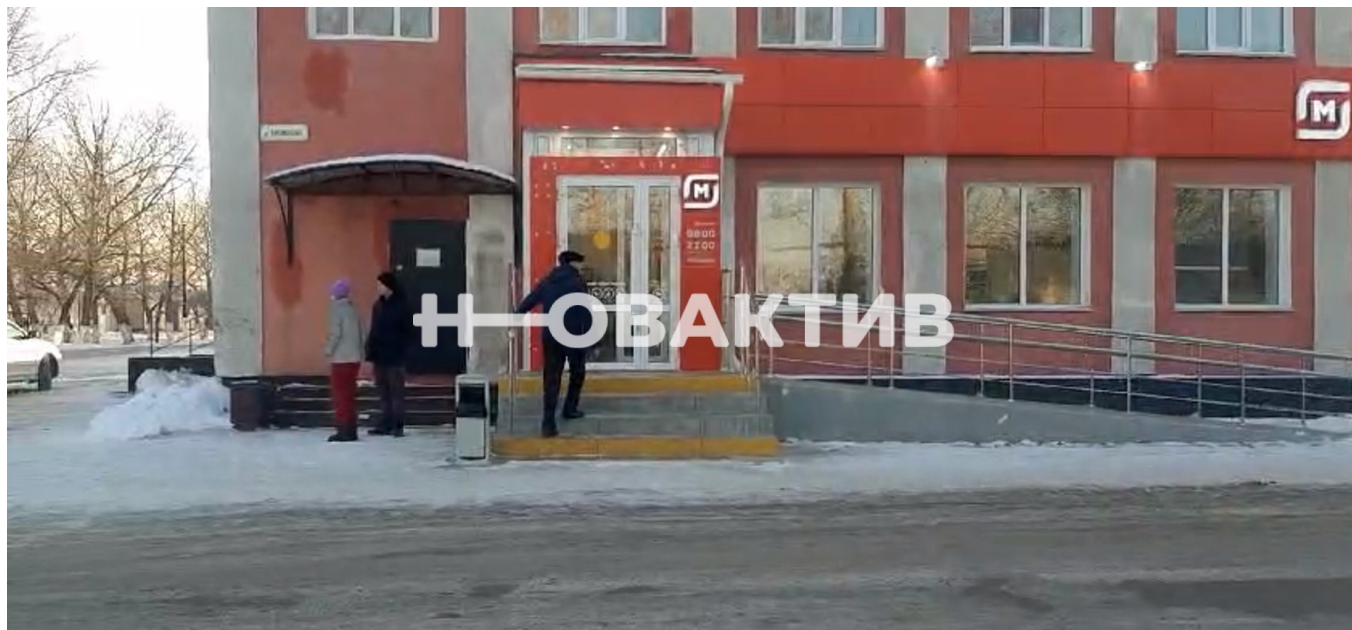


## Аренда Помещение свободного назначения 425 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**588.- за м<sup>2</sup>**

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Славгород**

**муниципальный округ Славгород**

**Россия, Алтайский край, Славгород,  
улица Карла Маркса, 144**

**Месяц**

**425 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для арендатора нет!**

### Преимущества локации:

- Центральная улица города
- Большой пешеходный и автомобильный трафик

### Привлекательность объекта:

- На первом этаже якорный арендатор Магнит
- Отдельный вход с улицы
- Возможность перепланировки
- Много парковочных мест

### Потенциал объекта:

- Торговая площадь
- Свободного назначения (офис, юридические услуги)
- Спортивный зал, компьютерный зал
- Пункт выдачи заказов
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Отдельное Помещение на 2 этаже в 2-х этажном здании
- Два отдельных входа (можно через Магнит, на выбор)
- На сегодня на втором этаже реализована офисная система помещений, с ремонтом, полностью заполнена арендаторами
- Мощность 142 Квт
- Помещение свободного назначения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

