

**Продажа Производственное помещение 546.6 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****11 525.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Юрга, улица Ленина, 2**

Общая площадь:

**546.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

Продается производственное здание

### Общая информация:

Общая площадь: **620 м<sup>2</sup>**.

Земля находится в **собственности**, что гарантирует полную свободу действий и уверенность в будущем.

### Преимущества объекта:

Проведен качественный **ремонт кровли**, что обеспечивает надежность и долговечность здания.

Удобный доступ благодаря наличию **двух ворот**: одно размером **3,8 м** и второе — **2,4 м**, что позволяет легко заезжать крупногабаритной технике и транспорту.

**Мощная электросеть на 50 кВт** обеспечит бесперебойную работу любого оборудования и техники.

Это предложение идеально подходит для производственных компаний, складских комплексов или логистических центров. Здание расположено в удобном месте с хорошей транспортной доступностью, что значительно упростит ведение бизнеса.

**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Хромов Евгений**  
Email: [khromov@novactiv.ru](mailto:khromov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

