

Продажа Помещение свободного назначения 45 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

77 777.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фёдора
Горячева, 57**

Общая площадь:

45 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	4
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

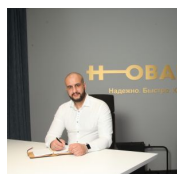
Ломбард

Описание объекта:

- Цокольный этаж жилого здания
- Площадь 45м2
- Отдельный вход с торца дома
- Мокрая точка в помещении
- Функциональная планировка
- В помещении предчистовой ремонт
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

