

## Продажа Помещение свободного назначения 45 м<sup>2</sup>

**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 500 000.-****77 777.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фёдора Горячева, 57**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Комиссии для покупателя нет!

### **Привлекательность объекта:**

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

### **Потенциал объекта:**

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

Ломбард

**Описание объекта:**

- Цокольный этаж жилого здания
- Площадь 45м<sup>2</sup>
- Отдельный вход с торца дома
- Мокрая точка в помещении
- Функциональная планировка
- В помещении предчистовой ремонт
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

