

## Продажа Помещение свободного назначения 45 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**77 777.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фёдора Горячева, 57**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Комиссии для покупателя нет!

### Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

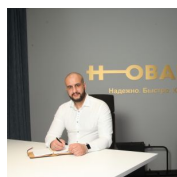
Ломбард

## Описание объекта:

- Цокольный этаж жилого здания
- Площадь 45м2
- Отдельный вход с торца дома
- Мокрая точка в помещении
- Функциональная планировка
- В помещении предчистовой ремонт
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

