

## Продажа Торговое помещение 300 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

**26 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**посёлок городского типа  
Благовещенка**

Район/Микрорайон:

**Благовещенский**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,  
Благовещенский район, посёлок  
городского типа Благовещенка,  
Советская улица, 64**

Общая площадь:

**300 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Торговое помещение</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Хотите получать 100 тыс. руб. аренды каждый месяц - это помещение для Вас!

Помещение находится на 1-м этаже 2-х этажного здания в рабочем поселке Благовещенка Алтайского края.

Удобное расположение в районе с большой проходимостью.

Площадь 296.1 м<sup>2</sup>, в собственности у физ.лица, без обременений.

Высота потолков 3 м.

Имеются торговые, складские, офисные и хозяйственные помещения, два санузла.

Оборудованы мебелью, на складе стеллажи.

Электричество 15кВт.

Водоснабжение собственное, станция установлена на складе. Канализация - септик.

Отопление от котельной, в этом же здании, принадлежащей застройщику. Имеются ворота для заезда на склад грузового транспорта.

На окнах решетки. Охраняется, все датчики и беспроводная связь.

Два входа.

Парковка на улице на 30 автомобилей.

Все коммуникации сверху оплачивает арендатор.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

