

## Продажа Торговое помещение 100 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**11 960 000.-**

**119 600.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Толмачёво**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Толмачёвский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село  
Толмачёво, Центральная улица, 40А**

Общая площадь:

**100 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации

Высокий трафик

Первая линия

Отсутствие свободных площадей в данной локации

### Привлекательность объекта

Парковка перед зданием

Круглосуточный доступ

Зона разгрузки

### Описание объекта

Отдельный вход

Отопление - электрокотёл

15 кВт (можно увеличить)

Возможна перепланировка.

На данный момент сделан ремонт под пивную



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Михно Никита**

Email: [mihno@novactiv.ru](mailto:mihno@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

