

**Продажа Помещение свободного назначения
2384 м²**[Ссылка на объект](#)**209 900 000.-****88 045.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Бурятия

Населенный пункт:

Улан-Удэ

Район/Микрорайон:

городской округ Улан-Удэ

Адрес объекта:

Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Подкаменская улица, 26

Общая площадь:

2384 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

Продам коммерческое помещение свободного назначения

Общая площадь 2.384 кв.м.

Отдельно стоящее здание

Всё в собственности

Первая линия, отдельный вход/выход

Преимущества локации

- Октябрьский район, Первая линия по ул. Подкаменская и Бабушкина
- В шаговой доступности остановки, маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом Гимназия, ДК, ТЦ, Гостиница, магазины, Жилой массив

Привлекательность объекта**Цена подарок - СНИЖЕНА**

Где сейчас за такие деньги можно построить готовое здание со всеми центральными коммуникациями

Считайте выгоду экономии

Здание свободного назначения под любой вид деятельности вашего бизнеса

Частично панорамный фасад окон. Отдельные вход/выход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта:

для личного бизнеса или сдачи в аренду

Сетевые магазины продуктов и разнообразных товаров

Ресторан с разнообразной кухней.

Кафе любого формата. Пиццерия и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин Автозапчастей

Магазин строительных материалов

Медицинский центр с полным комплексом услуг для населения города

Гостиница, апартаменты

Оптовый склад - Пункт хранения и выдачи товаров

Под определенное производство вашего бизнеса

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Земельный участок 662 кв.м. - в собственности

Перед зданием имеется внешняя уличная автопарковка

на 8-10 машино-мест.

Здание в собственности

Отдельно стоящее новое здание. Год постройки 2016.

Год ввод в эксплуатацию 2017.

Здание имеет пять этажей (включая этаж собственной подземной автопарковки на 11 машиномест)

Общая площадь здания по всем этажам 2.384 кв.м.

В здании два основных входа, и входа. Две основные лестницы для посетителей и пожарная с отдельным выходом на улицу.

Имеются два запасных входа/выхода из парковки

Есть автоматические ворота въезда с улицы на парковку с калиткой

Здание оборудовано двумя лифтами, система управления находится в здании

- Выход на крышу через отдельную дверь
- Крыша плоская, кровля мембранныго типа, оборудована водосточной системой
- Этажи однотипной планировки, без перегородок, на каждом этаже есть санузел, закрывающееся подсобное помещение
- Пол плитка – керамогранит. Потолок – подвесной
- Этажи свободной планировки, просторные (при желании можно сделать перегородки по кабинетам)
- Площадь по этажам:

-1 этаж автопарковка (подвал) - 485.9 кв.м;

1-й этаж - 447.6 кв.м; 2-й этаж - 476,2 кв.м;

3-й этаж - 479,3 кв.м; 4-й этаж - 477 кв.м.

Высота потолков в чистоте 3 – 3.20 метра

Электрическая мощность 95 кВт (с увеличения - по запросу)

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки

Цена подарок, успейте выгодно купить!

Где сейчас за такие деньги можно построить готовое здание со всеми

коммуникациями центральными

Считайте выгоду экономии!

#недвижимость, #коммерческая недвижимость, #апартаменты, #коммерческий объект, #коммерческое помещение, #коммерческая земля, #купить здание, #административное здание купить, #помещение свободного назначения, #уланудэ коммерческий объект



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





