

## Продажа Помещение свободного назначения 2384 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**209 900 000.-**

**88 045.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Бурятия**

Населенный пункт:

**Улан-Удэ**

Район/Микрорайон:

**городской округ Улан-Удэ**

Адрес объекта:

**Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Подкаменная улица, 26**

Общая площадь:

**2384 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам коммерческое помещение свободного назначения

Общая площадь 2.384 кв.м.

Отдельно стоящее здание

Всё в собственности

Первая линия, отдельный вход/выход

## Преимущества локации

- Октябрьский район, Первая линия по ул. Подкаменная и Бабушкина
- В шаговой доступности остановки, маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом Гимназия, ДК, ТЦ, Гостиница, магазины, Жилой массив

## Привлекательность объекта

### Цена подарок - СНИЖЕНА

**Где сейчас за такие деньги можно построить готовое здание со всеми центральными коммуникациями**

### Считайте выгоду экономии

Здание свободного назначения под любой вид деятельности вашего бизнеса

Частично панорамный фасад окон. Отдельные вход/выход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## Потенциал объекта:

## **для личного бизнеса или сдачи в аренду**

Сетевые магазины продуктов и разнообразных товаров

Ресторан с разнообразной кухней.

Кафе любого формата. Пиццерия и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин Автозапчастей

Магазин строительных материалов

Медицинский центр с полным комплексом услуг для населения города

Гостиница, апартаменты

Оптовый склад - Пункт хранения и выдачи товаров

Под определенное производство вашего бизнеса

Другие направления для вашего бизнеса

### **Описание объекта:**

Земельный участок 662 кв.м. - в собственности

Перед зданием имеется внешняя уличная автопарковка

на 8-10 машино-мест.

Здание в собственности

Отдельно стоящее новое здание. Год постройки 2016.

Год ввод в эксплуатацию 2017.

Здание имеет пять этажей (включая этаж собственной подземной автопарковки на 11 машиномест)

Общая площадь здания по всем этажам 2.384 кв.м.

В здании два основных входа, и входа. Две основные лестницы для посетителей и пожарная с отдельным выходом на улицу.

Имеются два запасных входа/выхода из парковки

Есть автоматические ворота въезда с улицы на парковку с калиткой

Здание оборудовано двумя лифтами, система управления находится в здании

- Выход на крышу через отдельную дверь
- Крыша плоская, кровля мембранного типа, оборудована водосточной системой
- Этажи однотипной планировки, без перегородок, на каждом этаже есть санузел, закрывающееся подсобное помещение
- Пол плитка – керамогранит. Потолок – подвесной
- Этажи свободной планировки, просторные (при желании можно сделать перегородки по кабинетам)
- Площадь по этажам:
  - 1 этаж автопарковка (подвал) - 485.9 кв.м;
  - 1-й этаж - 447.6 кв.м; 2-й этаж - 476,2 кв.м;
  - 3-й этаж - 479,3 кв.м; 4-й этаж - 477 кв.м.

Высота потолков в чистоте 3 – 3.20 метра

Электрическая мощность 95 кВт (с увеличения - по запросу)

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки

**Цена подарок, успеете выгодно купить!**

**Где сейчас за такие деньги можно построить готовое здание со всеми**



коммуникациями центральными

**Считайте выгоду экономии!**

#недвижимость, #коммерческая недвижимость, #апартаменты, #коммерческий объект, #коммерческое помещение, #коммерческая земля, #купить здание, #административное здание купить, #помещение свободного назначения, #уланудэ коммерческий объект



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







