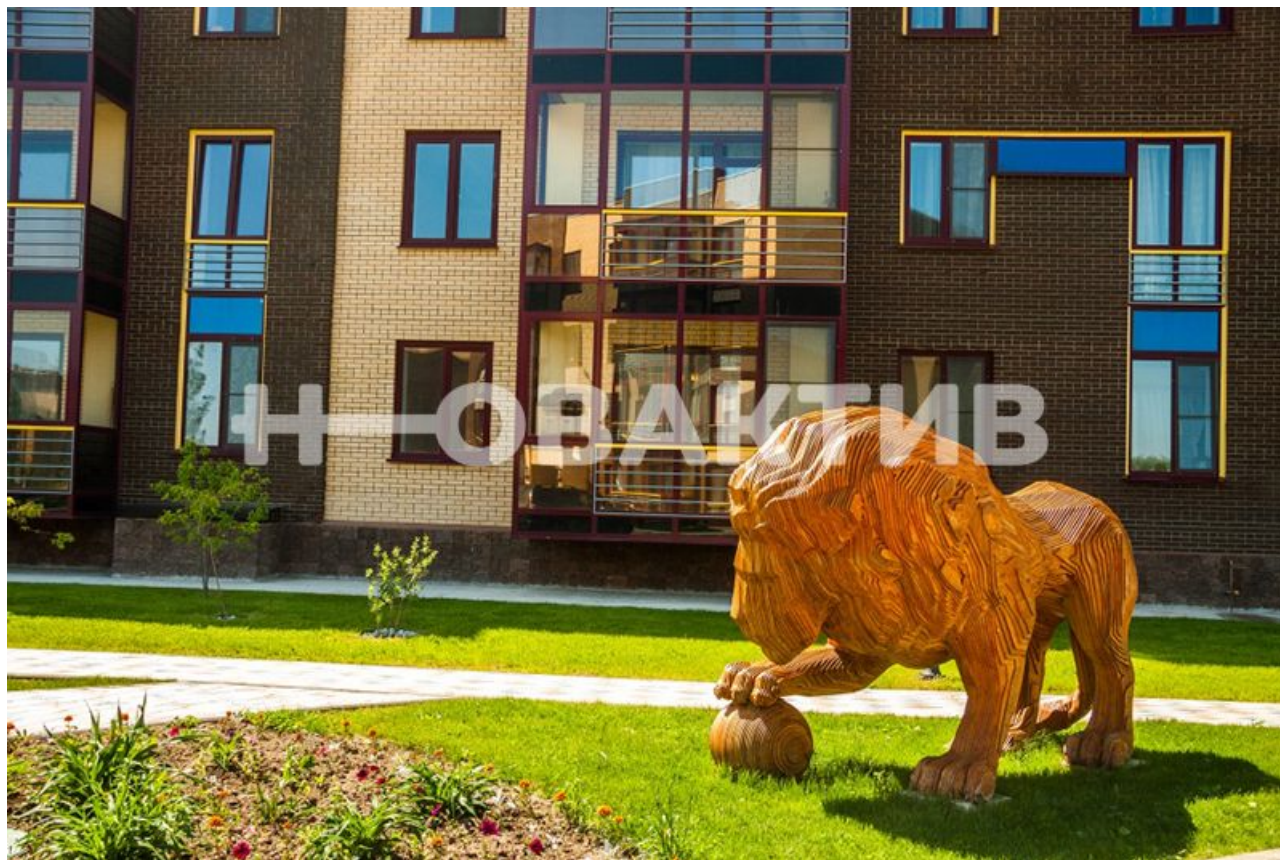


Продажа ЖК "Бавария" дом 44



[Ссылка на объект](#)

от 7 959 585.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

от 74 513.- за м²

2

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Краснообск

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, мкр 7, д 44

ЖК "Бавария"

дом 44

2022 г.

Комфорт

Кирпичный

ДДУ

строится

1

Описание

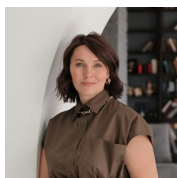
Жилой комплекс «Бавария» — это комфорт и эстетика немецкого городка на фоне сибирской природы. Покой загородной жизни в 15 минутах от мегаполиса. Жилой комплекс продолжает историю развития экологичного и безопасного пригорода Новосибирска — посёлка Краснообск. Четырёхэтажные кирпичные дома с полногабаритными квартирами располагаются на закрытой и охраняемой территории. С востока и северо-востока её обрамляет лес, за которым в 15 минутах ходьбы — река Обь, с юга — дендропарк.

Отличная транспортная доступность. Путь по улице Восточная до ТРЦ «Мега» займёт, около 15 минут. Сообщение с правым берегом Новосибирска ускорило с открытием Бугринского моста. Жители «Баварии» высказываются в пользу тихого жилого комплекса без инфраструктурных объектов. Всё необходимое уже есть в шаговой доступности за периметром «Баварии», а внутри сохраняется уютное пространство для счастливых часов с самыми близкими.

На расстоянии до одного километра от «Баварии» находятся: средние общеобразовательные школы №1 и №2, лицей №13; детские музыкальная и художественная школы; детские сады «Дельфин», «Теремок» и «Чебурашка»; лингвистический центр «СибТайм»; отделения коммерческих банков «Акцепт» и «Сбербанк»; бассейн; нотариальная контора; супермаркеты; социальный медико-фармацевтический центр и аптека; администрация Краснообска.

Периметр «Баварии» закрыт и охраняется. Барьерный контроль — на всех въездах в жилой комплекс: автоматическая система распознаёт жителей «Баварии» несколькими способами (при наличии электронного ключа или по звонку с мобильного телефона), а для гостей открывает двери только по сигналу от постояльцев. На территории используется централизованная система видеонаблюдения и адаптивное уличное освещение (уровень освещения меняется автоматически в зависимости от времени суток).

Залитые солнцем квартиры не потребуют много времени для ремонта: стены и пол уже выровнены, биметаллические радиаторы и противовзломные входные двери установлены.



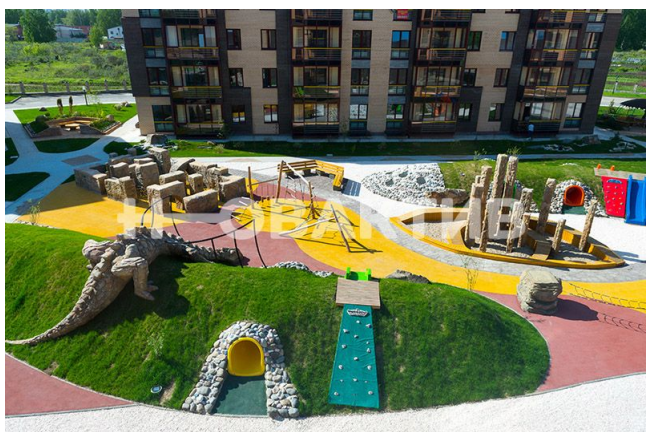
Специалист по недвижимости

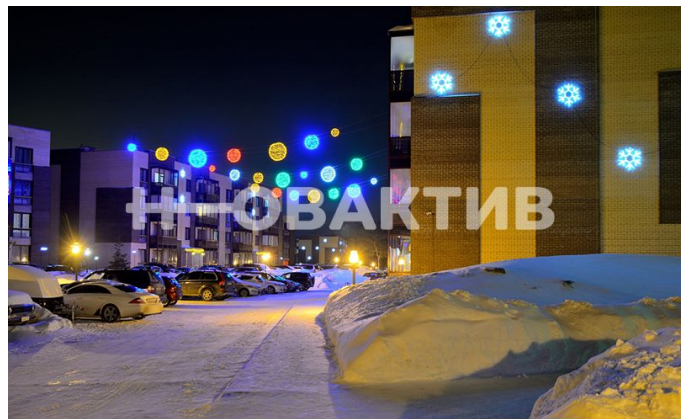
Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

3-к.квартира, 106.82 м², 1 эт.



7 959 585.-

Количество комнат	3
Общая площадь	106.82 м²
Цена за м²	74 514.-
Жилая площадь	56.47 м²
Площадь кухни	24.72 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 106.82 м², 3 эт.



9 171 992.-

Количество комнат	3
Общая площадь	106.82 м²
Цена за м²	85 864.-
Жилая площадь	56.47 м²
Площадь кухни	24.72 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон