

**Продажа Студия квартира, 31.1 м<sup>2</sup>, 7/15 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 170 000.-****198 392.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Обская улица, 46/2**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**31.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Продаются Апартаменты в ApartRiver на Михайловской набережной.**

Свободная планировка, современный ремонт, остекление в пол.

Статус недвижимости позволяет использовать помещение как квартиру, как офис, как коммерческое помещение.

Идеальный вариант для инвестиций.

### Двор:

На закрытой охраняемой территории запроектированы дворы квартального типа и смотровая площадка в виде моста над собственной набережной. По периметру установлены камеры видеонаблюдения и многоуровневое освещение.

Для резидентов комплекса предусмотрены детская и спортивная площадки, места отдыха с беседками и элементами ландшафтного дизайна, прогулочные аллеи и подземно-наземный паркинг на 114 мест.

### Инфраструктура:

В радиусе 500 м от апартаментов работают два супермаркета, аптека, салоны красоты и спортивный клуб «Обской», школы и детские сады.

**Звоните/пишите, организуем просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андросянко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





