

Продажа Здание 256.7 м²

[Ссылка на объект](#)**17 400 000.-****67 783.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Площадь участка:****Вид объекта:****Статус земли:****Единица измерения:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Тип здания:****Тип НДС:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Хакасия****Абакан****городской округ Абакан****Россия, Республика Хакасия, Абакан, улица Тараса Шевченко, 62****256.7 м²****5.79****Здание****Поселений****Сотка****1****На улице****С улицы****Другой****НДС не облагается**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

В продаже здание свободного назначения общей площадью 257 м.кв.

в самом оживленном месте города Абакан - Автовокзал и Абаканский рынок!!!

Преимущества локации

- Умопомрачительный трафик Автовокзала и Абаканского рынка
- Отсутствие свободных площадей в данной локации
- Остановка большого количества маршрутов общественного транспорта

Привлекательность объекта

- Первая линия
- Парковка
- Круглосуточный доступ

Потенциал объекта

- Сдача в аренду
- Использование под все сферы деятельности, в т.ч. общепит и производство
- Возможность получения дополнительного дохода при размещении внутри

Банкоматов, Терминалов оплаты, Постаматов

Описание объекта

- Отдельно стоящее здание
- Мощность электросети 50 кВт., есть возможность увеличения до 120 кВт
- Здание и земля в собственности
- Центральные водоснабжение и канализация
- Автономное отопление

Возможен обмен на другую коммерческую недвижимость, в том числе с доплатой в любую сторону



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Журавский Антон**
Телефон: [79231139574](tel:79231139574)
Email: zhuravskii@novaktiv.ru

Фотографии объекта



