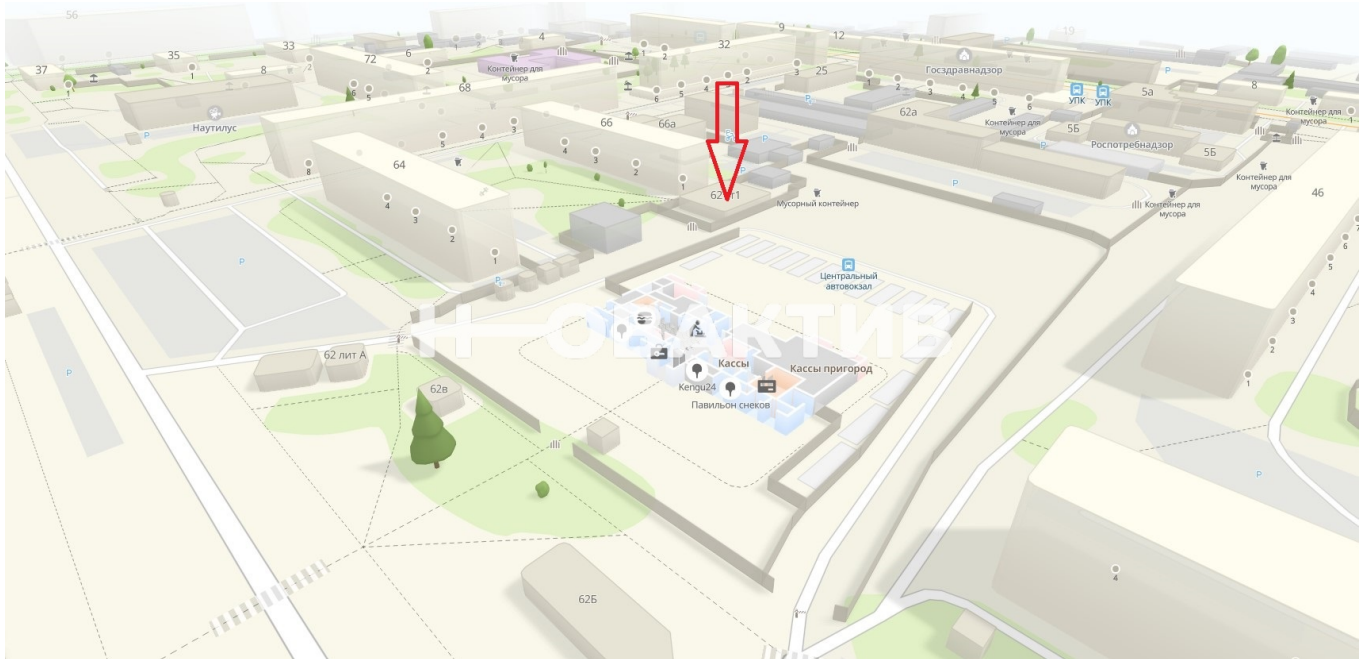


## Продажа Здание 256.7 м²



[Ссылка на объект](#)

**17 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**67 783.- за м²**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Хакасия**

**Абакан**

**городской округ Абакан**

**Россия, Республика Хакасия, Абакан,  
улица Тараса Шевченко, 62**

**256.7 м²**

**5.79**

**Здание**

**Поселений**

**Сотка**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

### **Для покупателя комиссия 0%!**

В продаже здание свободного назначения общей площадью 257 м.кв.

в самом оживленном месте города Абакан - Автовокзал и Абаканский рынок!!!

### **Преимущества локации**

- Умопомрачительный трафик Автовокзала и Абаканского рынка
- Отсутствие свободных площадей в данной локации
- Остановка большого количества маршрутов общественного транспорта

### **Привлекательность объекта**

- Первая линия
- Парковка
- Круглосуточный доступ

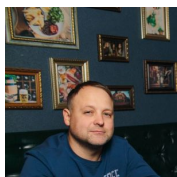
### **Потенциал объекта**

- Сдача в аренду
- Использование под все сферы деятельности, в т.ч. общепит и производство
- Возможность получения дополнительного дохода при размещении внутри  
Банкоматов, Терминалов оплаты, Постаматов

### **Описание объекта**

- Отдельно стоящее здание
- Мощность электросети 50 кВт., есть возможность увеличения до 120 кВт
- Здание и земля в собственности
- Центральные водоснабжение и канализация
- Автономное отопление

**Возможен обмен на другую коммерческую недвижимость, в том числе с доплатой в любую сторону**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Журавский Антон**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [zhuravskii@novactiv.ru](mailto:zhuravskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

