

## Продажа Помещение свободного назначения 83.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 290 000.-**

**39 448.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Твардовского, 22/5**

Общая площадь:

**83.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа помещения свободного назначения 83,4 м<sup>2</sup>

**Комиссии для покупателя нет!**

## Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Вокруг много домохозяйств
- Удобная парковка

## Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Возможность круглосуточного использования помещения
- Окна в цокольном этаже
- Отдельная зона разгрузки-выгрузки

## Потенциал объекта:

- Для ведения личного бизнеса
- Торговое помещение

- Кухня на районе (приготовление пищи, быстрая пешая доставка)
- Офисное помещение
- Клиника, аптека и другие виды деятельности
- Арендный бизнес

## Описание объекта:

- Потолки 2,5 метра
- Мощность 15 кВт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





