

## Аренда Помещение свободного назначения 107.3 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**90 000.-** Месяц

**838.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Твардовского, 22/5**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**107.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>12</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда помещения свободного назначения 107,3 м²

**Комиссии для Арендатора нет!**

## Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Вокруг много домохозяйств
- Удобная парковка

## Привлекательность объекта:

- Отдельная зона для посетителей
- Отдельная зона выгрузки
- Много окон
- Видимость помещения издалека
- Возможность рекламы на торцевой стене

## Потенциал объекта:

- Торговое помещение
- Клиники, пункты сбора анализов
- Пункт выдачи
- Офисное помещение

## Описание объекта:

- Потолки 2,5 метра
- Мощность 15 кВт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





