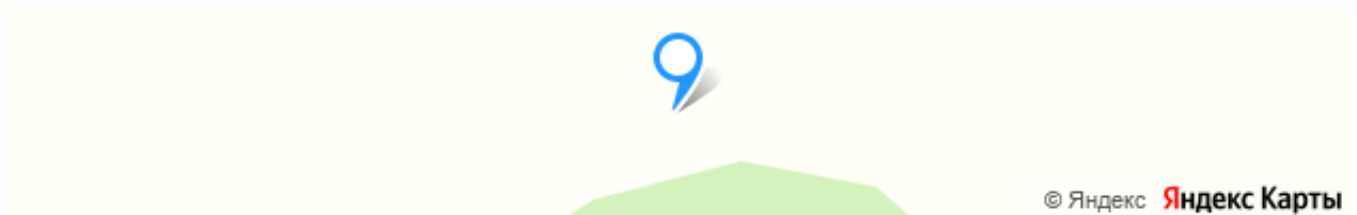


## Продажа Здание 952.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**27 000 000.-**

**28 352.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Белгородская область**

Населенный пункт:

**Белгород**

Район/Микрорайон:

**муниципальное образование Белгород**

Адрес объекта:

**Россия, Белгород, улица Калинина, 99**

Общая площадь:

**952.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## **Описание**

**Автомоечный комплекс с СТО, кафе и офисными помещениями!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Помещение занимает арендатор.**

### **Преимущества локации:**

1 линия у главной 4хполосной дороги

Быстрый выезд на объездную дорогу и региональные трассы

Остановка общественного транспорта напротив здания

### **Привлекательность объекта:**

Расположение здания на высоком автомобильном трафике

4 отдельных помещения под СТО/автомойку

Здание занимают арендаторы, что дает возможность рассмотреть его как арендный бизнес

Здание подходит под бизнес разного направления

Большая парковка у здания

### **Потенциал объекта:**

Помещения внутри здания можно использовать под склад, кафе с кухонной зоной и мощной вытяжкой, СТО, автомойки, офисы

Отличный вариант для инвестиций!

### **Описание объекта:**

Площадь 952 м²

Подвал - складские помещения

1 этаж - помещения СТО

2 этаж - кафе и офисные помещения

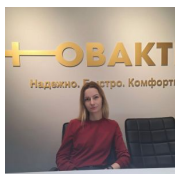
Во всех помещениях сделан косметический ремонт

Вложений не требуется

**Документы готовы к продаже**

**Любой вид расчета, в том числе привлечение заемных средств**

**# Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Сломнюк Дарья**

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

