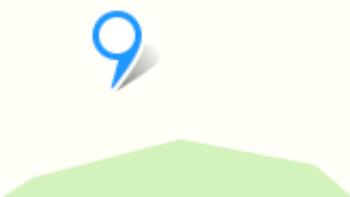


**Продажа Здание 952.3 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-****28 352.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Белгородская область****Белгород****муниципальное образование Белгород****Россия, Белгород, улица Калинина, 99****952.3 м<sup>2</sup>****Здание****3****На улице****С улицы****Другой**

## **Описание**

**Автомоечный комплекс с СТО, кафе и офисными помещениями!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Помещение занимает арендатор.**

### **Преимущества локации:**

1 линия у главной 4хполосной дороги

Быстрый выезд на объездную дорогу и региональные трассы

Остановка общественного транспорта напротив здания

### **Привлекательность объекта:**

Расположение здания на высоком автомобильном трафике

4 отдельных помещения под СТО/автомойку

Здание занимают арендаторы, что дает возможность рассмотреть его как арендный бизнес

Здание подходит под бизнес разного направления

Большая парковка у здания

### **Потенциал объекта:**

Помещения внутри здания можно использовать под склад, кафе с кухонной зоной и мощной вытяжкой, СТО, автомойки, офисы

Отличный вариант для инвестиций!

## **Описание объекта:**

Площадь 952 м<sup>2</sup>

Подвал - складские помещения

1 этаж - помещения СТО

2 этаж - кафе и офисные помещения

Во всех помещениях сделан косметический ремонт

Вложений не требуется

**Документы готовы к продаже**

**Любой вид расчета, в том числе привлечение заемных средств**

**# Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Сломнюк Дарья**  
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)  
Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

