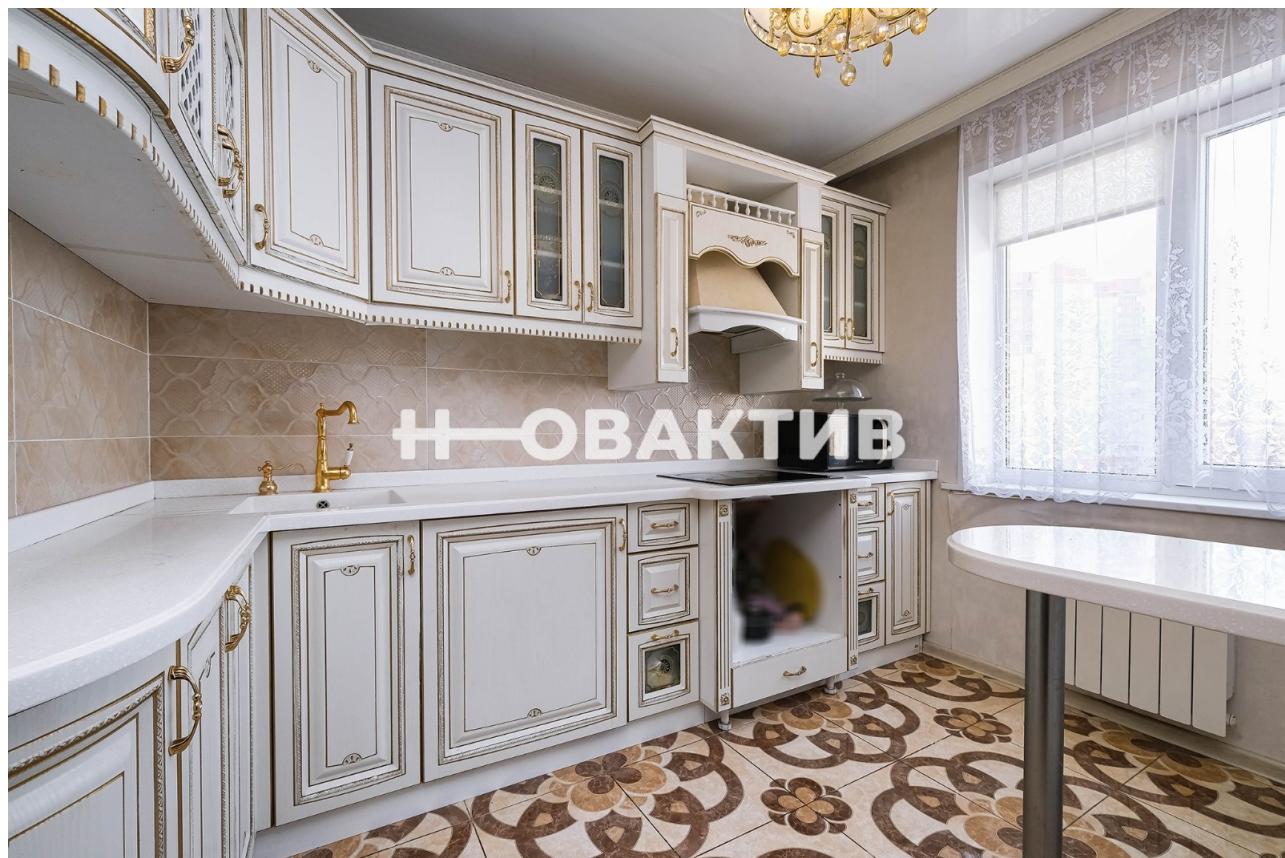


**Продажа 4-к. квартира, 77.1 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 200 000.-****106 355.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тульская улица, 90**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1993 г.**

Общая площадь:

**77.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>49.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагаем в продажу полноценную 4-комнатную квартиру для большой и дружной семьи в шаговой доступности к двум станциям метро: «К. Маркса» и «Студенческая»!

Квартира расположена на 8 этаже 10-ти этажного панельного дома. Окна выходят на две стороны, что позволит вам легко проветривать квартиру в летний сезон. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко. Имеются застеклённые балкон 4 м<sup>2</sup> и лоджия 2.7 м<sup>2</sup>. Чистый подъезд и дружелюбные соседи.

Обратите внимание на удобную планировку. Квартира условно разделена коридором на общую зону, в составе гостиной и кухни, и зону отдыха, представленную двумя детскими комнатами и хозяйствкой спальней. Все комнаты отдельные: 18,3 м<sup>2</sup>, 12,5 м<sup>2</sup>, и две комнаты по 9,5 м<sup>2</sup>. Кухня 9 м<sup>2</sup>. В зоне отдыха коридор упирается в гардеробную, где вы сможете разместить сезонные вещи.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле из качественных строительных материалов от производителей Италии и Испании. Надёжная входная дверь оснащена замками MOTTURA. Приходите и посмотрите всё своими глазами. Вам обязательно понравится!

Большая часть мебели остаётся в подарок Покупателям!!!

Управление домом осуществляем ТСЖ - многократный победитель городских конкурсов. Подъезды и придомовая территория содержатся в идеальном порядке. Просторный и благоустроенный двор, вдали от шумных магистралей. Летом повсюду клумбы и зелёные газоны. Современная детские площадка. Наземная парковка для гостей. Рядом имеется подземная парковка и овощехранилище.

Развитая городская инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа № 170, лицей №176, гимназия №1, НГТУ, детские сады: №4 , № 178, № 398, сетевые магазины, **две станции метро: «К. Маркса» и «Студенческая».**

Квартира готова к быстрой продаже! Подходят все виды расчетов! Поможем получить положительное кредитное решение от банков партнеров!



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

