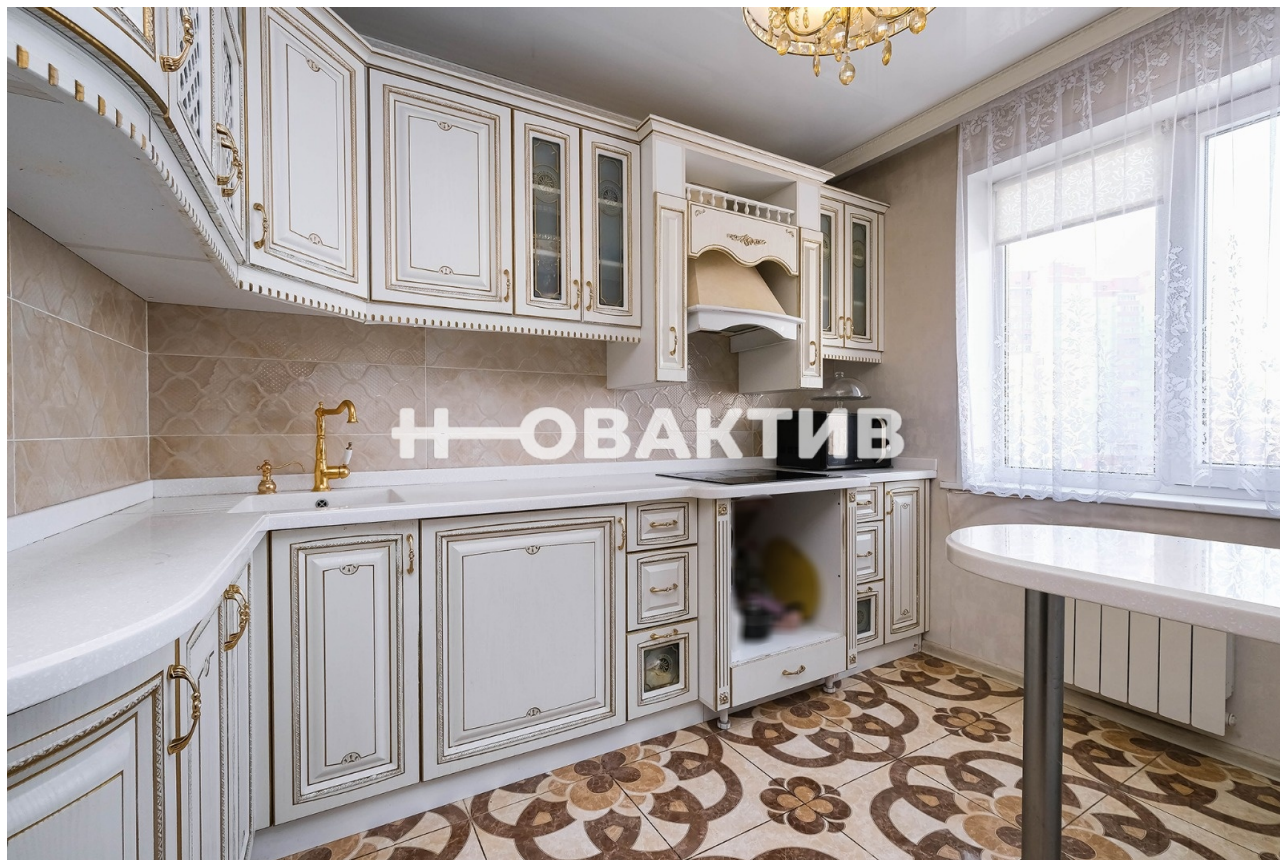


Продажа 4-к. квартира, 77.1 м², 8/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 200 000.-

106 355.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Тульская улица, 90

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1993 г.

Общая площадь:

77.1 м²

Жилая площадь:	49.8 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	8
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагаем в продажу полноценную 4-комнатную квартиру для большой и дружной семьи в шаговой доступности к двум станциям метро: «К. Маркса» и «Студенческая»!

Квартира расположена на 8 этаже 10-ти этажного панельного дома. Окна выходят на две стороны, что позволит вам легко проветривать квартиру в летний сезон. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко. Имеются застеклённые балкон 4 м2 и лоджия 2.7 м2. Чистый подъезд и дружелюбные соседи.

Обратите внимание на удобную планировку. Квартира условно разделена коридором на общую зону, в составе гостиной и кухни, и зону отдыха, представленную двумя детскими комнатами и хозяйской спальней. Все комнаты отдельные: 18,3 м2, 12,5 м2, и две комнаты по 9,5 м2. Кухня 9 м2. В зоне отдыха коридор упирается в гардеробную, где вы сможете разместить сезонные вещи.

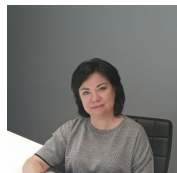
В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле из качественных строительных материалов от производителей Италии и Испании. Надёжная входная дверь оснащена замками MOTTURA. Приходите и посмотрите всё своими глазами. Вам обязательно понравится!

Большая часть мебели остаётся в подарок Покупателям!!!

Управление домом осуществляем ТСЖ - многократный победитель городских конкурсов. Подъезды и придомовая территория содержатся в идеальном порядке. Просторный и благоустроенный двор, вдали от шумных магистралей. Летом повсюду клумбы и зелёные газоны. Современная детская площадка. Наземная парковка для гостей. Рядом имеется подземная парковка и овощехранилище.

Развитая городская инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа № 170, лицей №176, гимназия №1, НГТУ, детские сады: №4 , № 178, № 398, сетевые магазины, **две станции метро: «К. Маркса» и «Студенческая»**.

Квартира готова к быстрой продаже! Подходят все виды расчетов! Поможем получить положительное кредитное решение от банков партнеров!



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

