

**Продажа 4-к. квартира, 102 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**17 900 000.-****175 490.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный проспект, 323/3**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**102 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**62.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Шикарная планировка с тремя изолированными комнатами, просторной и функциональной гостиной с кухонной зоной, тремя вместительными гардеробными, двумя санузлами и балконом.

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, пространство максимально продумано и организовано оптимально для проживания большой семьи.

Мебель и техника современные, качественные. Каждая комната имеет свою гардеробную, есть закладные для дальнейшей установки дверей. В детской вручную изображен рисунок на стене, установлена шведская стенка. Две детские и спальня родителей грамотно расположены, удобно зонированы друг от друга. Спальню можно превратить в полноценную мастер-спальню, обеспечив прямой выход в с/у из нее.

На кухне посудомоечная машина Maunfeld (45 см), встроенный холодильник Lex, индукционная варочная панель Maunfeld, электрический духовой шкаф Maunfeld, вытяжка Maunfeld. Кухонный фартук выложен из итальянского керамогранита.

В гостиной установлен кондиционер NeoLine. В с/у сушильная машина Weissgauff, стиральная машина Weissgauff, беспроводной моющий пылесос Xiaomi.

Остается все, кроме телевизоров. Оснащение квартиры - заезжай и живи!

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного нового кирпичного дома в ЖК «Онега». Аккуратные светлые и чистые подъезды, благоустроенная территория, парковочная зона.

## О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

В пешей доступности все, что нужно для комфортной жизни: школы, детские сады, медицинские учреждения, разнообразные магазины, фитнес-центры и спортивные клубы, кафе, пункты выдачи маркетплейсов и другие объекты инфраструктуры.

Остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы - регулярный транспорт в разные локации.

**Квартира подойдет людям, которым важно жить в благоприятной локации в уюте, комфорте и спокойствии.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









