

## Продажа Помещение свободного назначения 381 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**26 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**69 553.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Белокуриха**

**городской округ Белокуриха**

**Россия, Алтайский край, Белокуриха,  
Кольцевая улица, 33**

**381 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продам укомплектованный 3-х этажный Гостевой Дом на собственном участке, в городе-курорте Белокуриха!**

### Преимущества локации:

Белокуриха -всесезонный курортный город, где 260 солнечных дней в году и мягкий климат, сопоставимый с курортами Крыма и Кавказа.

Гостевой дом «Улей» расположен в нагорная части Белокурихи, в тихом уютном месте.

Восхитительный вид на город и на горы с улицы, и практически изо всех окон.

Для гостей, приехавших на автомобиле, имеется просторная парковка для любого вида транспорта.

До курортной зоны Белокурихи- 20 минут пешей доступности.

Магазины, автобусная остановка находятся на расстоянии 600 м.

### Привлекательность объекта:

Большой просторный 3-х этажный кедровый коттедж, состоящий из двух зон: хостела и мини гостиницы общей площадью

**- 167,3 кв.м.** (в собственности).

Теплое, укомплектованное кафе на **30 персон** (можно увеличить вместимость до 50 человек) для проведения различных мероприятий.

Разные варианты размещения по цене и степени комфорта (хостел, эконом-номера, улучшенные номера, апартаменты), в том числе на группу **до 50** человек.

Мебель внутри дома сделана из массива кедра. Номера полностью укомплектованы.

Кедровая русская баня вместимостью до 6 человек.

Просторная зона барбекю.

Земельный участок – **1570 кв. м. (в собственности)**.

Круглогодичный спрос на проживание!

## Потенциал объекта:

Ввод и запуск дополнительной площади до **216 кв. м.** (3 этажа, готовность 50%, есть проект).

Увеличение земельного участка- **1500 кв. м.**

Полный запуск кафе (имеется спрос на проведение мероприятий, качественное питание, доставку).

## Описание объекта:

Этажность 3.

Мощность 78 кВт.

Канализация – автономная.

Вода- центральная.

Отопление – автономное, электрическое (подведен газ).

## Условия сделки:

Все документы в порядке

Быстрый выход на сделку.

Юридическое сопровождение.

Любые формы оплаты.

Коммерческая недвижимость, инвестиции в коммерческую недвижимость, коммерческое помещение.





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



















