

Продажа Помещение свободного назначения 381 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**26 500 000.-****69 553.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Белокуриха

Район/Микрорайон:

городской округ Белокуриха

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, Белокуриха, Кольцевая улица, 33

Общая площадь:

381 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам укомплектованный 3-х этажный Гостевой Дом на собственном участке, в городе-курорте Белокуриха!

Преимущества локации:

Белокуриха -всесезонный курортный город, где 260 солнечных дней в году и мягкий климат, сопоставимый с курортами Крыма и Кавказа.

Гостевой дом «Улей» расположен в нагорная части Белокурихи, в тихом уютном месте.

Восхитительный вид на город и на горы с улицы, и практически изо всех окон.

Для гостей, приехавших на автомобиле, имеется просторная парковка для любого вида транспорта.

До курортной зоны Белокурихи- 20 минут пешей доступности.

Магазины, автобусная остановка находятся на расстоянии 600 м.

Привлекательность объекта:

Большой просторный 3-х этажный кедровый коттедж, состоящий из двух зон: хостела и мини гостиницы общей площадью

- 167,3 кв.м. (в собственности).

Теплое, укомплектованное кафе на **30 персон** (можно увеличить вместимость до 50 человек) для проведения различных мероприятий.

Разные варианты размещения по цене и степени комфорта (хостел, эконом-номера, улучшенные номера, апартаменты), в том числе на группу **до 50** человек.

Мебель внутри дома сделана из массива кедра. Номера полностью укомплектованы.

Кедровая русская баня вместимостью до 6 человек.

Просторная зона барбекю.

Земельный участок – **1570 кв. м. (в собственности).**

Круглогодичный спрос на проживание!

Потенциал объекта:

Ввод и запуск дополнительной площади до **216 кв. м.** (3 этажа, готовность 50%, есть проект).

Увеличение земельного участка- **1500 кв. м.**

Полный запуск кафе (имеется спрос на проведение мероприятий, качественное питание, доставку).

Описание объекта:

Этажность 3.

Мощность 78 кВт.

Канализация – автономная.

Вода- центральная.

Отопление – автономное, электрическое (подведен газ).

Условия сделки:

Все документы в порядке

Быстрый выход на сделку.

Юридическое сопровождение.

Любые формы оплаты.

Коммерческая недвижимость, инвестиции в коммерческую недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта











