

Продажа Здание 452 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

37 000 000.-

81 858.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, улица Пушкина, 24**

Общая площадь:

452 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик - Здание находится в центре города напротив здания администрации
- Одна из самых востребованных локаций в городе
- До автобусной остановки 250 метров, 1 мин пешком

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 этажа, 2 входа, большая парковка
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Территория вокруг здания заасфальтирована

Потенциал объекта:

- Готовый арендный поток - все офисы сданы в аренду
- Возможность сдавать крупным арендаторам поэтажно
- Возможность выкупить здание полностью под свой бизнес

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м
- Водоснабжение, канализация- центральные
- В продаже левая половина здания первый и второй этаж
- Земельный участок в собственности 1746 м2
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри

- Имеется общая и собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Савушкин Антон**
Email: savushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





