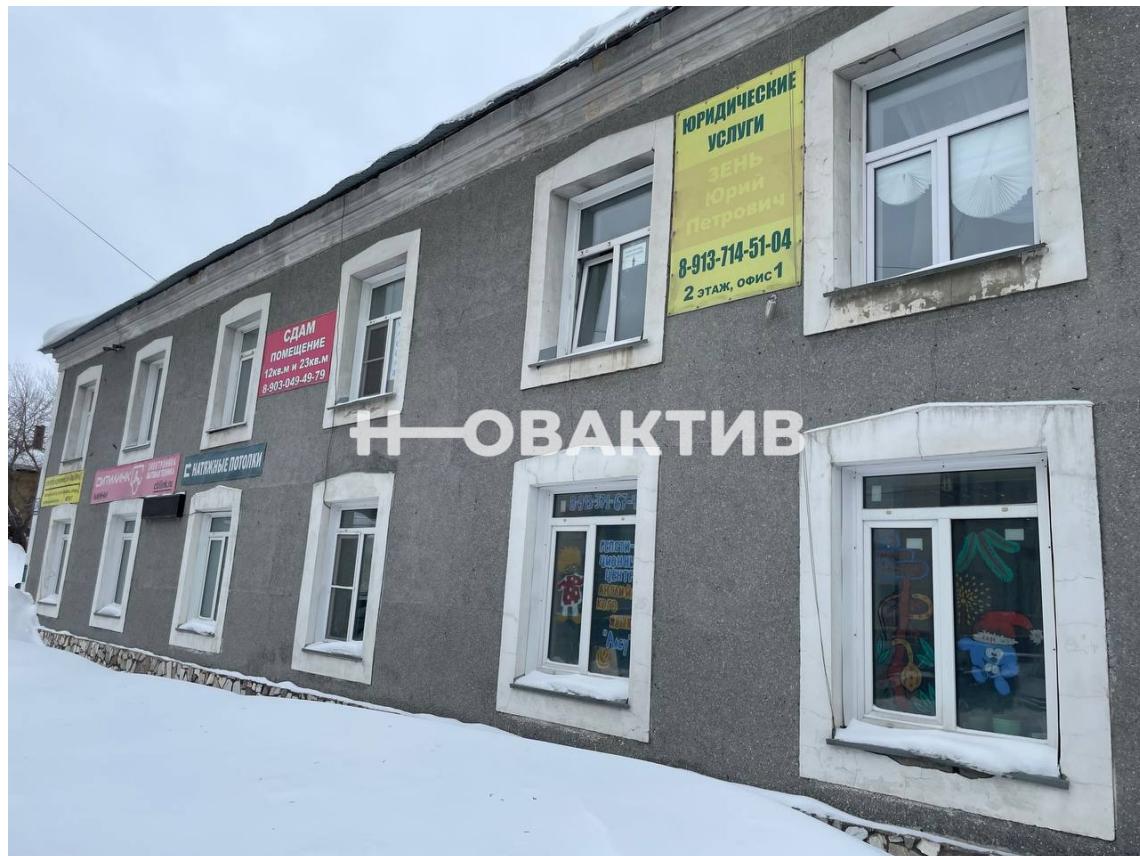


Продажа Здание 452 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**37 000 000.-****81 858.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Искитим****Район/Микрорайон:****городской округ Искитим****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Искитим, улица Пушкина, 24****Общая площадь:****452 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик - Здание находится в центре города напротив здания администрации
- Одна из самых востребованных локаций в городе
- До автобусной остановки 250 метров, 1 мин пешком

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 этажа, 2 входа, большая парковка
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Территория вокруг здания заасфальтирована

Потенциал объекта:

- Готовый арендный поток - все офисы сданы в аренду
- Возможность сдавать крупным арендаторам поэтажно
- Возможность выкупить здание полностью под свой бизнес

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м
- Водоснабжение, канализация- центральные
- В продаже левая половина здания первый и второй этаж
- Земельный участок в собственности 1746 м²
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри

- Имеется общая и собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Савушкин Антон**
Email: savushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

