

Продажа Помещение свободного назначения 2224.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

180 000 000.-

80 927.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Краснодарский край

Населенный пункт:

Славянск-на-Кубани

Район/Микрорайон:

Славянский

Адрес объекта:

**Россия, Краснодарский край,
Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44**

Общая площадь:

2224.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Продам коммерческое помещение - здание Торгового центра

Здание и земельный участок - всё в собственности

Общая площадь 2.224 кв.м. три этажа

Панорамные окна

Первая линия по ул. Ленина.

На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

Привлекательность объекта - сдано в аренду, есть доход

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Своя автопарковка возле здания

Потенциал объекта: для личного бизнеса или сдачи в аренду

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Пиццерия. Вкусно и Точка, Ростикс и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Автоматизированный магазин запчастей. Магазин строительных материалов

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Цена снижена на неделю

Отдельно стоящее здание в Три этажа

Просторное помещение, свободная планировка

Площадь по каждому этажом:

1й - этаж 691,8 кв.м.

2й - этаж 712,3 кв.м.

3й этаж - 733,2 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7. Зона Разгрузки отдельно - свой заезд

Своя автопарковка возле здания

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Автономное газовое отопление (дешевое)

Водоснабжение и канализация центральное

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





