

## Продажа 3-к. квартира, 63 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 700 000.-**

**74 603.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Красный Яр**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, посёлок  
Красный Яр, 29**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1994 г.**

Общая площадь:	<b>63 м²</b>
Жилая площадь:	<b>39.2 м²</b>
Площадь кухни:	<b>8 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже уютная трехкомнатная квартира 63 м²**

## Описание квартиры

Общая площадь - 63 м2, жилая - 39.2 м2, кухня - 8 м2

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, раздельный санузел.

Высота потолков 2.5м. Есть лоджия.

Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного благоустроенного кирпичного дома, окна выходят на две стороны дома, светлая и уютная. Просторная гостиная с удобным диваном и шкафом, где можно провести вечера в комфортной обстановке. Это не просто квартира, это ваш будущий новый дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи.

## Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпич, год постройки 1994.

Большое количество парковочных мест.

## Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 3 минутах ходьбы автобусная остановка «Пос.Красный Яр».

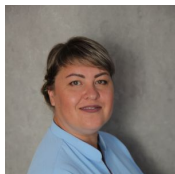
В шаговой доступности расположен сосновый бор, река Обь.

Множество супермаркетов, аптеки, поликлиника, школа №30, детский сад.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся**

Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







