

## Продажа Помещение свободного назначения 105.2 м²



[Ссылка на объект](#)

**4 800 000.-**

**45 627.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Амурская область**

Населенный пункт:

**Райчихинск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Райчихинск**

Адрес объекта:

**Россия, Амурская область,  
Райчихинск, Коммунальный переулок,  
2**

Общая площадь:

**105.2 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения свободного назначения 105,2 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Цена снижена до конца месяца!**

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка и подъездные пути

Остановка общественного транспорта расположена в пешей доступности

Отдельно стоящее здание

Помещение находится внутри жилого массива, рядом расположены несколько школ, гимназия и техникум, а также множество других различных сфер услуг, которыми пользуется местное население

## Привлекательность объекта:

1 этаж, отдельный вход

Земельный участок в аренде на 49 лет с правом выкупа

Прекрасно подойдет как для торговли и услуг населению, так и в качестве офиса

Есть возможность переформатировать под любой вид деятельности

Отлично подойдет в качестве арендного бизнеса

Перспективная, развивающаяся локация

## Описание объекта:

Помещение свободного назначения 105,2 кв.м

Высота потолка 3м

Все коммуникации центральные

Имеется парковка перед зданием



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







