

**Продажа Помещение свободного назначения
162.1 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 000 000.-****86 366.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Ветлужская
улица, 9****162.1 м²****Помещение свободного назначения****-1**

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Помещение свободного назначения с арендаторами на ОбьГЭСе

Готовый арендный бизнес

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Хороший пешеходный трафик
- Парковочные карманы возле входа
- До крупной автобусной остановки 1 мин
- 300 м до набережной ОбьГЭС – летом дополнительный трафик из отдыхающих
- Магазин является многолетним ориентиром для местных жителей

Привлекательность объекта:

- 1-я линия, два входа, правильная форма помещения
- Теплое, светлое помещение
- Высокий цоколь, полноценные окна - много естественного света
- Установлен кондиционер, пол – керамогранит

Потенциал объекта:

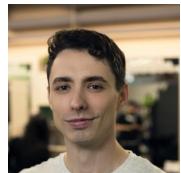
- Действующий арендный бизнес, арендаторы постоянные, не менялись много лет

- Есть еще 27 квадратных метров площадей, доступных для аренды
- При использовании для своего бизнеса подойдет для магазина, салона красоты, медцентра и многого другого!

Описание объекта:

- Разделено на 4 секции
- Выделенная мощность 14.4 кВт
- Возможность размещения рекламы на фасаде
- Коммерческая недвижимость, Коммерческое помещение, ГАБ

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

