

Продажа Помещение свободного назначения 162.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

14 000 000.-

86 366.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ветлужская
улица, 9**

Общая площадь:

162.1 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	Упрощенная система налогообложения

Описание

Помещение свободного назначения с арендаторами на ОбьГЭСе

Готовый арендный бизнес

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Хороший пешеходный трафик
- Парковочные карманы возле входа
- До крупной автобусной остановки 1 мин
- 300 м до набережной ОбьГЭС – летом дополнительный трафик из отдыхающих
- Магазин является многолетним ориентиром для местных жителей

Привлекательность объекта:

- 1-я линия, два входа, правильная форма помещения
- Теплое, светлое помещение
- Высокий цоколь, полноценные окна - много естественного света
- Установлен кондиционер, пол – керамогранит

Потенциал объекта:

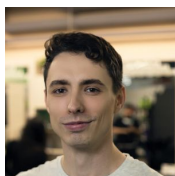
- Действующий арендный бизнес, арендаторы постоянные, не менялись много лет

- Есть еще 27 квадратных метров площадей, доступных для аренды
- При использовании для своего бизнеса подойдет для магазина, салона красоты, медцентра и многого другого!

Описание объекта:

- Разделено на 4 секции
- Выделенная мощность 14.4 кВт
- Возможность размещения рекламы на фасаде
- Коммерческая недвижимость, Коммерческое помещение, ГАБ

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности!



Специалист по коммерческой недвижимости

Шумейко Алексей

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта



