

## Продажа Помещение свободного назначения 73 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

**130 136.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Часовая улица, 11**

Общая площадь:

**73 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

**Торговое помещение на первой линии с арендатором**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Хороший пешеходный трафик
- На пересечении главных транспортных потоков ОбьГЭС
- Минута от остановки общественного транспорта
- Много парковочных мест

### Привлекательность объекта:

- 1-я линия, 1-й этаж
- Теплое, светлое помещение
- Три входа с разных сторон здания
- Установлен кондиционер, пол – керамогранит

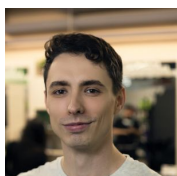
### Потенциал объекта:

- В помещении располагается действующий магазин с лицензией на продажу алкоголя
- Готовый арендный бизнес - после продажи магазин остается в качестве арендатора
- Возможна продажа вместе с действующим бизнесом (условия обсуждаются отдельно)

## Описание объекта:

- Торговый зал, два обособленных рабочих места
- Все коммуникации централизованные
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение
- ГАБ, готовый арендный бизнес

**Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности!**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





