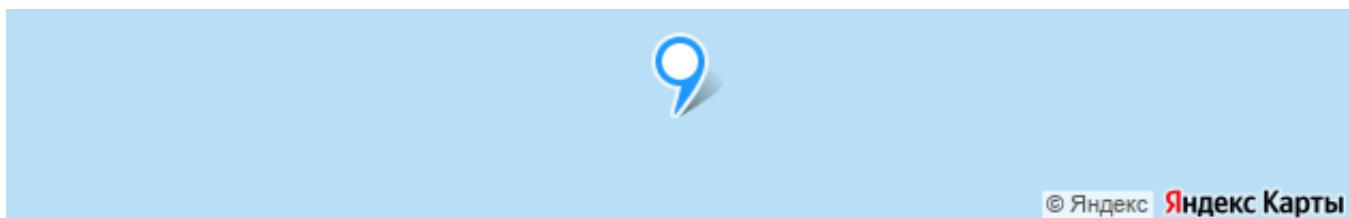


## Продажа Помещение свободного назначения 73 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**9 500 000.-****130 136.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Часовая улица, 11****73 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Торговое помещение на первой линии с арендатором**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Хороший пешеходный трафик
- На пересечении главных транспортных потоков ОбьГЭС
- Минута от остановки общественного транспорта
- Много парковочных мест

### **Привлекательность объекта:**

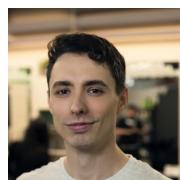
- 1-я линия, 1-й этаж
- Теплое, светлое помещение
- Три входа с разных сторон здания
- Установлен кондиционер, пол – керамогранит

### **Потенциал объекта:**

- В помещении располагается действующий магазин с лицензией на продажу алкоголя
- Готовый арендный бизнес - после продажи магазин остается в качестве арендатора
- Возможна продажа вместе с действующим бизнесом (условия обсуждаются отдельно)

**Описание объекта:**

- Торговый зал, два обособленных рабочих места
- Все коммуникации централизованные
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение
- ГАБ, готовый арендный бизнес

**Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности!**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

