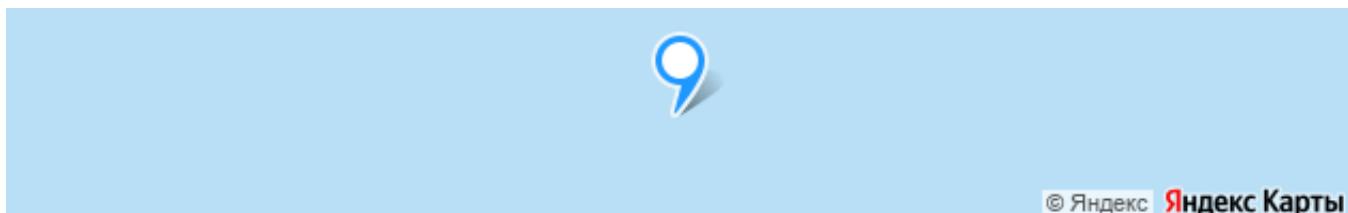


**Продажа Студия квартира, 23 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 350 000.-****189 130.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 107/1****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2021 г.****Общая площадь:****23 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****18 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Идеальный вариант для комфортной жизни в живописном месте! Продается уютная квартира-студия с качественным ремонтом и потрясающим видом на реку.

В квартире остается вся мебель: удобная кровать, вместительный шкаф, стильные тумбочки, стул, пуф, современная кухня и мебель в ванной комнате. Вам не придется тратить время и деньги на обустройство!

Вся бытовая техника остается новым владельцам: холодильник, стиральная машина, вытяжка, варочная индукционная панель и микроволновая печь. Заезжай и живи!

Квартира никогда не сдавалась, все новое и чистое.

Расположение – мечта! В доме фитнес-центр для поддержания формы, а в шаговой доступности – Заельцовский парк для прогулок на свежем воздухе.

Не упустите свой шанс! Квартира-студия, квартира с мебелью, квартира с техникой, квартира с видом на реку, квартира рядом с парком, квартира в отличном состоянии. Звоните прямо сейчас!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



