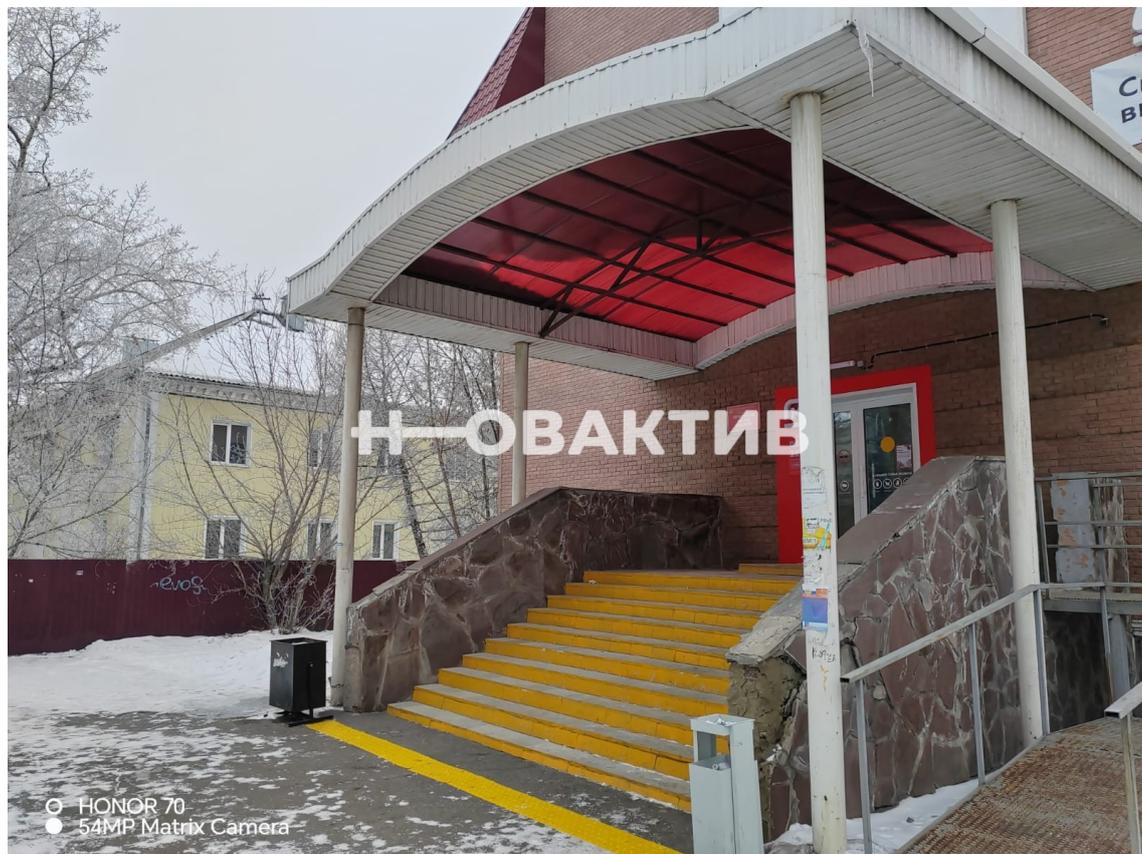


Продажа Помещение свободного назначения 980 м²



[Ссылка на объект](#)

65 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

66 326.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Хакасия

Черногорск

городской округ Черногорск

**Россия, Республика Хакасия,
Черногорск, Советская улица, 67А**

980 м²

Помещение свободного назначения

1

4

На улице

С улицы

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения с арендатором «Магнит» и свободными площадями под аренду.

Без дополнительных комиссий для покупателя!

Преимущества локации:

- **Первая линия на центральной улице города**
- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик .**
- Рядом остановки общественного транспорта
- Рядом крупный офисный центр, парк отдыха.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход для разгрузки**
- **Парковка на 20 автомобилей.**
- **Хороший ремонт.**
- **Полностью готовое к заселению помещение**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – Надежный федеральный арендатор.
- Есть свободные помещения для сдачи в аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отдельный вход и отдельное место разгрузки. мокрая точка.
- Первый этаж, федеральный арендатор, высота потолков 3,47м2, договор на 10 лет.
- Выделенная мощность 70кВт с возможностью увеличить.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

