

**Продажа Помещение свободного назначения
395.5 м²****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-****53 097.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Октябрьская****Россия, Новосибирск, улица****Добролюбова, 73****395.5 м²****Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Продам помещение 395,5 м² - 21 000 000 руб.

Лучшее предложение!!! Успей купить по СУПЕРЦЕНЕ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

15 минут до метро Октябрьская

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Помещение разделено на 2 части:

200м² готовый бизнес-сауна "Яшма"

195,5м² помещение свободного назначения

Главный вход с улицы

Функциональная планировка под любые задач

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Просторная парковка напротив зданием

Электричество 20кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Запасный выход во двор

Потенциал объекта:

Под любые задачи – торговля, офис, общепит, медицина, фармацевтика, косметология, компьютерные клубы, творческие мастерские.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария**
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта