

## Продажа Помещение свободного назначения 395.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**21 000 000.-**

**53 097.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Добролюбова, 73**

Общая площадь:

**395.5 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

## Описание

Продам помещение 395,5 м² - 21 000 000 руб.

**Лучшее предложение!!! Успей купить по СУПЕРЦЕНЕ!**

**Комиссия для покупателя 0%**

## Преимущества локации:

15 минут до метро Октябрьская

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

## Привлекательность объекта:

Помещение разделено на 2 части:

200м² готовый бизнес-сауна "Яшма"

195,5м² помещение свободного назначения

Главный вход с улицы

Функциональная планировка под любые задач

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Просторная парковка напротив зданием

Электричество 20кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Запасный выход во двор

## Потенциал объекта:

Под любые задачи – торговля, офис, общепит, медицина, фармацевтика, косметология, компьютерные клубы, творческие мастерские.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

