

## Продажа Помещение свободного назначения 243 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****18 518.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чулым**

Район/Микрорайон:

**Чулымский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Чулым**

Общая площадь:

**Россия, Новосибирская область,  
Чулым, переулок Кирова, 17****243 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание****НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Объект располагается в зоне коммерческой активности

**Привлекательность объекта:**

- 1 этаж, 3 отдельных входа
- Оборудовано пожарной сигнализацией

**Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Высота потолков 2.65 м.
- Отопление(газ)
- 15 кВт, можно увеличить
- Имеется пожарная сигнализация
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

