

## Продажа Помещение свободного назначения 243 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**18 518.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Чулым**

**Чулымский ,городское поселение**

**Чулым**

**Россия, Новосибирская область,**

**Чулым, переулок Кирова, 17**

**243 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!**

**Окупаемость 6 лет !**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект располагается в зоне коммерческой активности

### Привлекательность объекта:

- 1 этаж, 3 отдельных входа
- Оборудовано пожарной сигнализацией

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 2.65 м.
- Отопление(газ)
- 15 кВт, можно увеличить
- Имеется пожарная сигнализация
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

