

Продажа ЖК "Бавария" дом 45[Ссылка на объект](#)**от 9 588 154.-****от 89 759.- за м²****Планировок:****2****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Краснообск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, мкр 7, д 45****Название ЖК:****ЖК "Бавария"****Корпус ЖК:****дом 45****Срок сдачи год:****2022 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****Кирпичный****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится****Срок сдачи квартал:****1**

Тип продажи (сделки):

Прямая продажа

Описание

Жилой комплекс «Бавария» — это комфорт и эстетика немецкого городка на фоне сибирской природы. Покой загородной жизни в 15 минутах от мегаполиса. Жилой комплекс продолжает историю развития экологичного и безопасного пригорода Новосибирска — посёлка Краснообск. Четырёхэтажные кирпичные дома с полногабаритными квартирами располагаются на закрытой и охраняемой территории. С востока и северо-востока её обрамляет лес, за которым в 15 минутах ходьбы — река Обь, с юга — дендропарк.

Отличная транспортная доступность. Путь по улице Восточная до ТРЦ «Мега» займёт, около 15 минут. Сообщение с правым берегом Новосибирска ускорилось с открытием Бугринского моста. Жители «Баварии» высказываются в пользу тихого жилого комплекса без инфраструктурных объектов. Всё необходимое уже есть в шаговой доступности за периметром «Баварии», а внутри сохраняется уютное пространство для счастливых часов с самыми близкими.

На расстоянии до одного километра от «Баварии» находятся: средние общеобразовательные школы №1 и №2, лицей №13; детские музыкальная и художественная школы; детские сады «Дельфин», «Теремок» и «Чебурашка»; лингвистический центр «СибТайм»; отделения коммерческих банков «Акцепт» и «Сбербанк»; бассейн; нотариальная контора; супермаркеты; социальный медико-фармацевтический центр и аптека; администрация Краснообска.

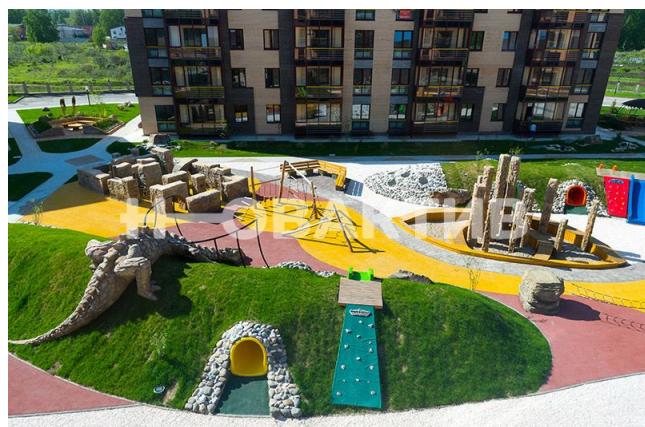
Периметр «Баварии» закрыт и охраняется. Барьерный контроль — на всех въездах в жилой комплекс: автоматическая система распознаёт жителей «Баварии» несколькими способами (при наличии электронного ключа или по звонку с мобильного телефона), а для гостей открывает двери только по сигналу от постояльцев. На территории используется централизованная система видеонаблюдения и адаптивное уличное освещение (уровень освещения меняется автоматически в зависимости от времени суток).

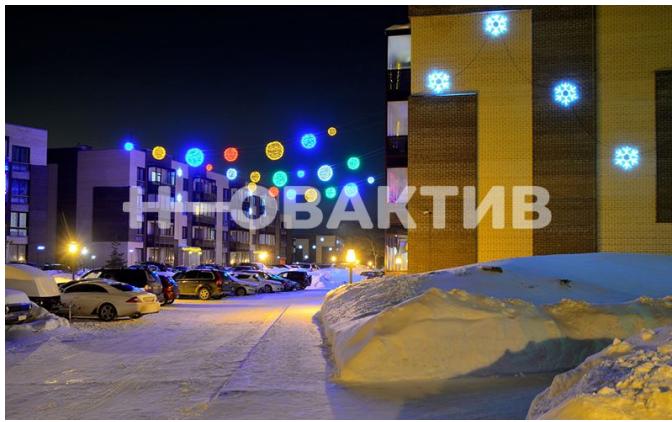
Залитые солнцем квартиры не потребуют много времени для ремонта: стены и пол уже выровнены, биметаллические радиаторы и противовзломные входные двери установлены.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

3-к.квартира, 106.82 м², 3 эт.



3-к.квартира, 106.82 м², 3 эт.



9 588 154.-

Количество комнат	3
Общая площадь	106.82 м ²
Цена за м ²	89 760.-
Жилая площадь	56.47 м ²
Площадь кухни	24.72 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

9 588 154.-

Количество комнат	3
Общая площадь	106.82 м ²
Цена за м ²	89 760.-
Жилая площадь	56.47 м ²
Площадь кухни	24.72 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон