

**Продажа 1-к. квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 7/7 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 300 000.-****138 020.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Танковая улица, 6****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2017 г.****Общая площадь:****38.4 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****19.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>7</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>

## **Описание**

В ЗАДАТКЕ!

В продаже 1 комнатная квартира по ул. Танковая

Общая площадь - 38.4 м<sup>2</sup>, жилая - 19.2 м<sup>2</sup>, кухня - 8.3 м<sup>2</sup>

Полноценная 1 комнатная квартира с отдельной комнатой, кухней, самым большим балконом в доме (остеклен), оборудованным санузлом

Благодаря собственной котельной и теплым полам от батареи, в квартире всегда уютно и тепло, даже в самые холодные зимние дни

Квартира расположена на 7 этаже

Материал дома - панель

Год постройки - 2017

Лифт грузовой

Есть подземный паркинг на территории дома

Удобная локация и транспортная развязка:

В шаговой доступности остановка общественного транспорта "Универмаг Калининский", детский сад №2, средняя школа №158, коррекционная школа №209, СГУПС (Сибирский государственный университет

путей сообщения), НГМУ (Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России) Медицинский колледж, Горбольница, Поликлиника №27, магазины всех профилей, а также Универмаг Калининский где есть все необходимое для жизни.

До метро "Заельцовская" 15 минут пешком

Для прогулок и занятий спортом рядом парк "Эдемский сад" и "Сосновый бор"

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Торг уместен



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novaktiv.ru](mailto:mrankova@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта





